

LYNETTEHOLMEN

ER DET ET GODT PROJEKT FOR KØBENHAVN – FOR HELE KØBENHAVN ?

HVAD HAR VI FÅET AT VIDE EFTER DE TO MILJØVURDERINGER?

JENS KVORNING
PROFESSOR EMERITUS
KA/IBK

PRINCIPAFTALE



PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR

PRINCIPAFTALEN
MELLEM STATEN OG KØBEHAVNS KOMMUNE
HÆVDER AT
LYNETTE-PROJEKTET VIL SIKRE

HØJTVANDSSIKRING
LØSE BOLIGPROBLEM
STYRKE HOVEDSTADEN SOM HELHED
LØSE JORDDEPONERINGSPROBLEM
HAVNETUNNEL / ØSTLIG RINGVEJ
NY METROGREN

SELVFINANSIERENDE

By & Havn

Dokumenttype
Rapport

Dato
November

LYNETTEHOLM

MILJØKONSEKVENSRAPPORT



COWI | ARKITEK | TREDJE PART

RAMBOLL Bright ideas. Sustainable change.

AUGUST 2022
TRANSPORTMINISTERIET

PLAN FOR BYUDVIKLING OG INFRASTRUKTUR TIL ØSTHAVNEN, HERUNDER LYNETTEHOLM

MILJØRAPPORT - STRATEGISK MILJØVURDERING

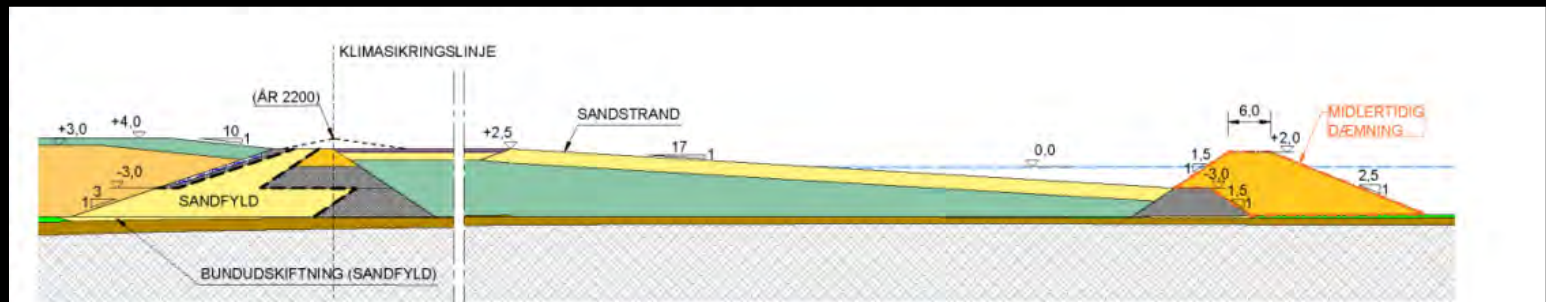
COWI





HAVNETUNNELEN KUN GOD FOR KØBENHAVN HVIS DEN FORBINDES
TIL LUFTHAVNEN / AMAGER MOTORVEJEN

METROEN KUN GOD FOR KØBENHAVN HVIS DEN INDGÅR SOM
FORBEDRING AF DET SAMLEDE METRONET



PRINCIPAFTALEN
MELLEM STATEN OG KØBEHAVNS KOMMUNE
HÆVDER AT PROJEKTET VIL SIKRE
HOLDER DET ??

HØJTVANDSSIKRING **JA**
LØSE BOLIGPROBLEM / SÆNKE PRISER **NEJ**
STYRKE HOVEDSTADEN **?????**
LØSE JORDDEPONERINGSPROBELM
JA, MEN GENER I BYGGEPERIODEN
HAVNETUNNEL / ØSTLIG RINGVEJ
KAN IKKE FINANSIERES AF PROJEKTET
NY METROGREN

KUN GODT FOR KBH. HVIS DEL AF STØRRE NET. KAN IKKE FINANSIERES

SELVFINANSIERENDE NEJ

ADVARSEL: NU ER DER HOLDNINGER PÅ SPIL

PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR

PLACERING
I HAVNERUMMET
PÅVIRKNING
AF HAVNERUMMET

BYUDVIKLING / KULTURARV / BYARKITEKTUR

PRINCIPAFTALE
19,5 HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA TREDJE NATUR







PÅVIRKNING AF HAVNERUMMET BYGNINGSHØJDER

PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR





GODT FOR KØBENHAVN - HVOR HØJT BLIVER DET ?



Figur 24-12 Fotostandpunkt 4 fra Langelinie mod Trekroner, eksisterende forhold /290/.



På Figur 24-13 ses en visualisering af Lynetteholm set fra fotostandpunkt 4. Lynetteholm medfører, at havnerummets visuelle afgrænsning forstærkes, og det er ikke længere muligt at opleve Øresund bagved Trekroner Søfort. Der er desuden dannet et nyt havnerum omkring Trekroner Søfort, som ikke er synligt fra fotostandpunkt 4. Oplevelsen af de bagvedliggende landskabselementer og indsejlingen langs Nordhavn svarer omtrentligt til den nuværende situation.

Set fra fotostandpunkt 4 medfører Lynetteholm en begrænset reduktion af udsigten over Øresund, og Lynetteholm danner en sammenhængende fysisk afgrænsning af havnerummet, som indrammer Trekroner Søfort mod nordøst. Eftersom havnerummet ved den nuværende situation opleves afgrænset af Trekroner Søforts bølgebrydere, og da byrummet vurderes at have en mellem sårbarhed, vurderes den visuelle påvirkning set fra fotostandpunkt 4 at være af lille betydning.



Figur 24-13 Visualisering 4 fra Langelinie mod Trekroner /290/.









PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

DEN 'USKYLDIGE' PERIMETER

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA TREDJE NATUR







DEN
'USKYLDIGE'
PERIMETER
BYARKITEKTUREN

PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

ØER OG FLIGET KANT IKKE BAROK GRANDIOSITET – TAK.

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR



K
KOBENHAVNS
MUSEUM
MUSEUM OF
COPENHAGEN

BJØRNS PLADS / WILDERS PLADS









DEN 'USKYLDIGE' PERIMETER REFSHALEØEN

PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR





THE CAPACITY FOR CULTURAL DIVERSITY



Fish & Chips 95 Kr

Fish Burger 89 Kr

Shrimp

Mix Plate

FISH
and
Chips
SERVED HERE
SWEST



REPUBLIQUE
STEAK
BEARNAISE
OYSTERS
ASPARAGUS

STEAK
BEARNAISE
MUSSELS
SANDWICHES
OYSTERS



KØBENHAVNS
YACHT
SERVICE





BAR

Menu
Koffein 50,-
Sjokolade 75,-
Krem 10,-
Sjokolade 75,-
Sjokolade 75,-
Sjokolade 75,-





Maarten Jamin : interieur architectuur

Roots

BROOKLYN HOTEL









NDSM

DEN 'USKYLDIGE' PERIMETER RENSNINGSANLÆGGET

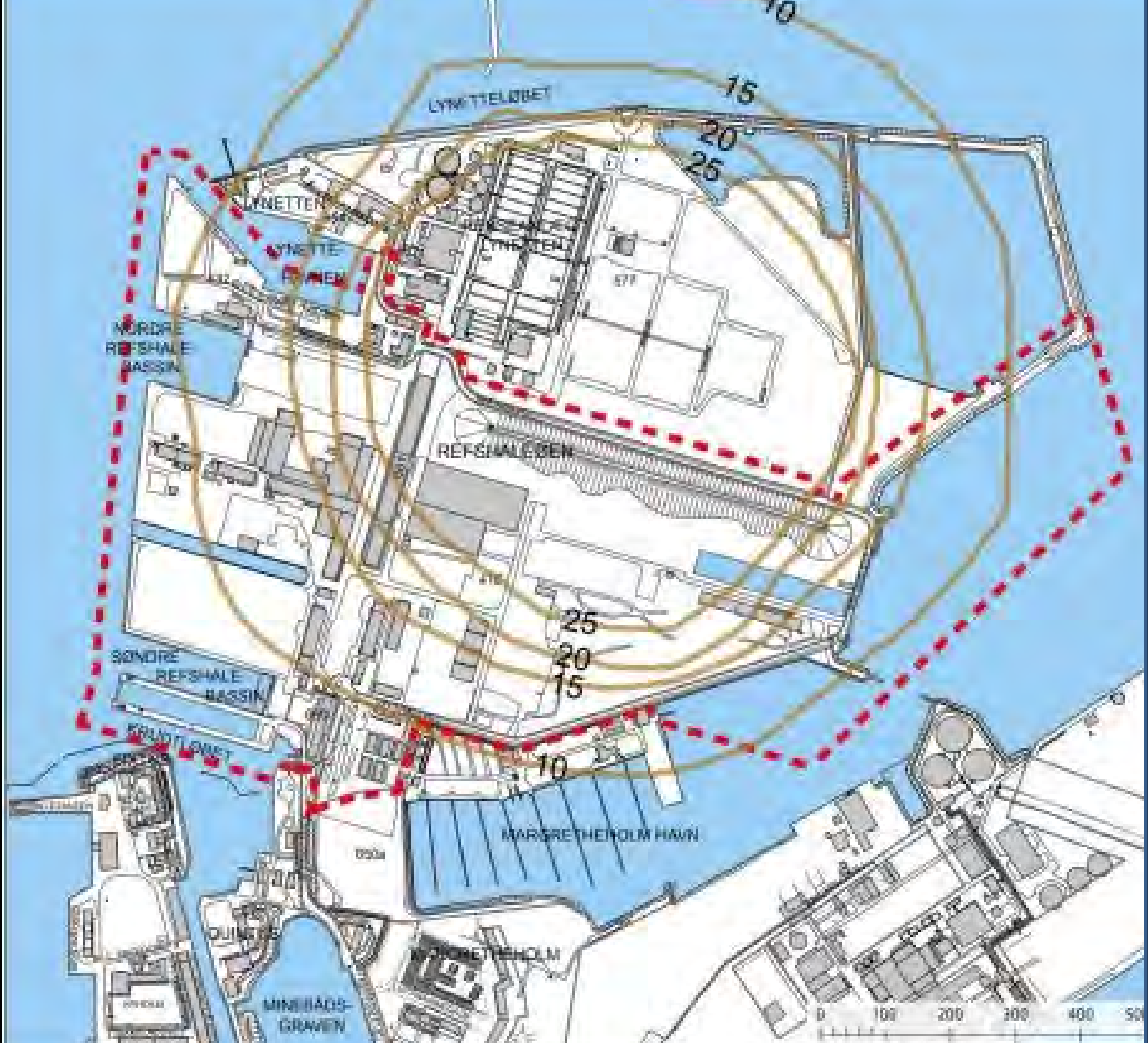
PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR





DEN 'USKYLDIGE' PERIMETER TÆTHED OG BYKVALITET

PRINCIPAFTALE
190HA (BYUDVIKLINGSAREAL)

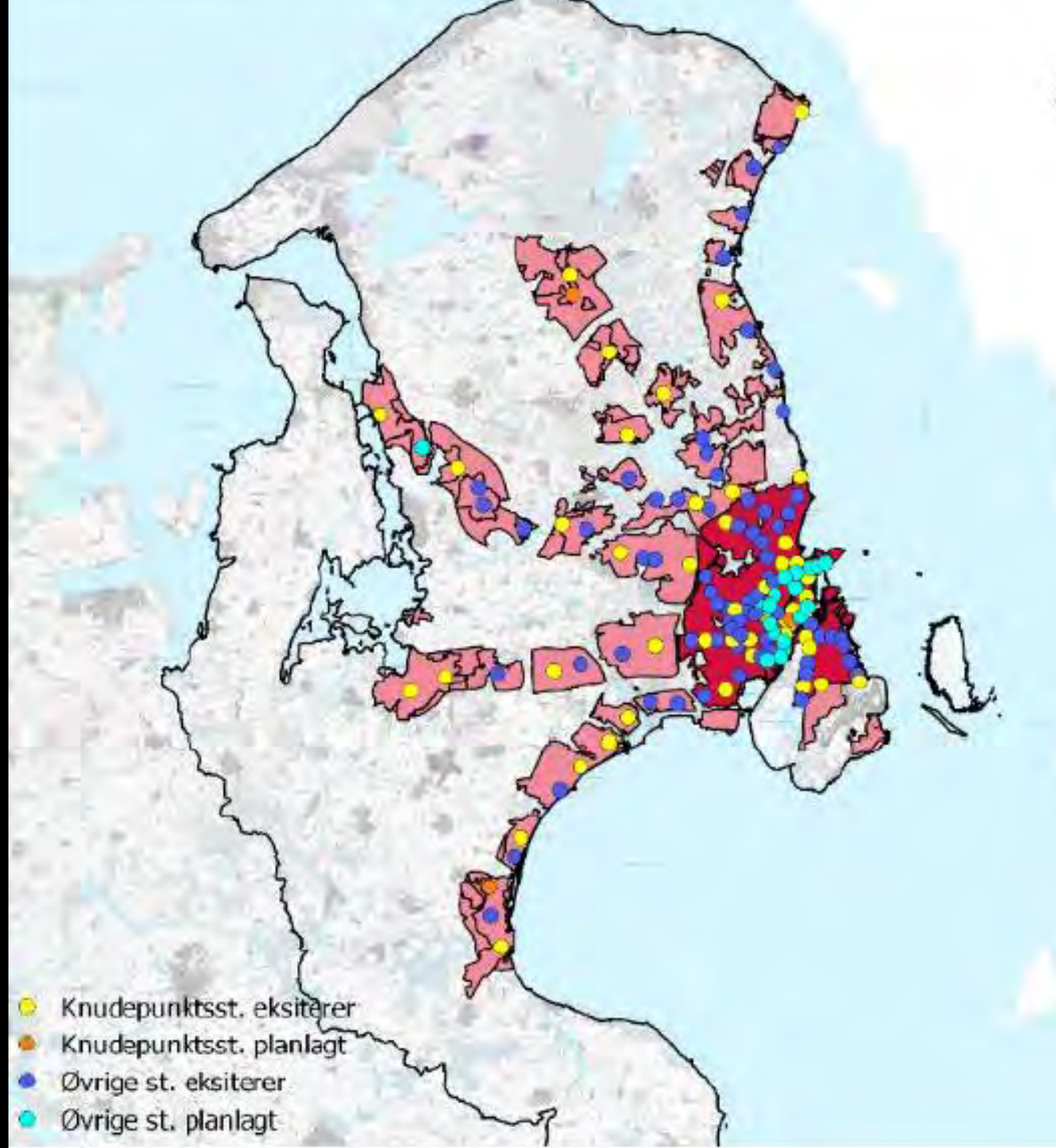
0m 200m 1000m

SIDE 2 · 21.08.2019

COWI-ARKITEMA-TREDJE NATUR









Middelgrundsfortet

Nordhavn

ØREHALEN

Trekroner

Kastellet

Margretheholm

Christkønsøhus Vold

Stadsgraven

Amager Strandpark

Kastellet

Den Blå Planet

Søerne

LYNETTEHOLMEN

ER DET ET GODT PROJEKT FOR KØBENHAVN – FOR HELE KØBENHAVN ?

HVAD HAR VI FÅET AT VIDE EFTER DE TO MILJØVURDERINGER?

JENS KVORNING
PROFESSOR EMERITUS
KA/IBK







Middelgrundsfortet

Nordhavn

ØREHALEN

Trekroner

Kastellet

Margretheholm

Christianshavns Vold

Stadsgraven

Amager Strandpark

Kastellet

Den Blå Planet

Søerne





Fish & Chips 95 Kr

Fish Burger 89 Kr

Shrimp

Mix Plate

FISH
and
Chips
SERVED HERE
SWEST



REPUBLIQUE
STEAK
BERNISE
OYSTERS
SPRINGUS

STEAK
BERNISE
MUSSELS
SANDWICH
OYSTERS

KØBENHAVNS
YACHT
SERVICE





BAR

Menu
Koffein 50,-
Sjokolade 75,-
Krem 10,-
Sjokolade 75,-
Sjokolade 75,-
Sjokolade 75,-





ENTASIS

PRINCIPAFTALEN
MELLEM STATEN OG KØBEHAVNS KOMMUNE
HÆVDER AT PROJEKTET VIL SIKRE

HØJTVANDSSIKRING
LØSE BOLIGPROBLEM
STYRKE HOVEDSTADEN
LØSE JORDDEPONERINGSPROBLEM
HAVNETUNNEL / ØSTLIG RINGVEJ
NY METROGREN

SELVFINANSIERENDE



DE KRITISKE SPØRGSMÅL

HAVNETUNNELEN / ØSTRE RINGVEJS
EFFEKTER

– BLIVER DEN BYGGET? – HVEM
BETALER?

KAN RENSEANLÆGGET BLIVE
LIGGENDE –
HVEM BETALER FOR EN EVENTUEL
FLYTNING?

30 ÅRS BYGGEPLADS

KVALITETEN AF DEN KOMMENDE
BYDEL

– HVOR TÆT BLIVER DEN?

– BLIVER DEN PRESSET

– AF SELVFINANSIERINGSKRAVET?



Mulig udskibningshavn

— Lynetteholms perimeter

..... Afgrænsning mellem fase 1 og 2

- - - Fremtidig adgangsvej

Modtageanlæg

Arbejdsarealer i anlægsfasen

2.2 Østlige varianter

Samlet oversigt over strækningerne i Korridor Øst benævnt som varianterne Ø1, Ø2, Ø3, Ø4 og Ø5.





I Lynetteholms driftsfase vil trafikken af jordtransporter over de eksisterende havnebroer dog blive op til fordoblet ved tilkørsel til Lynetteholm i stedet for til Nordhavn.

Jf. Tabel 23-6 forventes der trafikstigninger på op til 4-6 % på Uplandsgade, hvilket vil påvirke trafikafviklingen på Christmas Møllers Plads i moderat grad. De eksisterende kødannelser vil blive lidt længere, men overordnet set vil trafikafviklingen på Christmas Møllers Plads fungere som i dag. Påvirkningen af trafikafviklingen vil således være lille.

Figur 23-3 Eksisterende vejnet samt den nye adgangsvej over Prøvestenen.

HVIS PROJEKTET SKAL VÆRE GODT FOR KØBENHAVN TRAFIK

Der må udstedes politisk garanti for at jordtransport fra depot i Nordhavn til opfyld af Lynetteholmen udelukkende vil ske med båd.

Der må udstedes politisk garanti for at havnetunnel kun bliver bygget hvis der også etableres tunnel-forbindelse videre til Lufthavnsmotorvejen.

Der må udstedes politisk garanti for at Havnetunnel og Østlig Ringvej først bliver taget i brug når der er etableret ny forbindelse til Kastrup.

Der må udstedes politisk garanti for at finansieringen af Østre Ringvej ikke skal ske ved grundsalg på Lynetteholmen og ikke skal betales af Københavnerne.

Der må udstedes politisk garanti for at metrobetjeningen af Lynetteholmen bliver del af en samlet Metroudbygning og forbedring af hele metronettet.



