

27. oktober 2023  
J.nr. 2023-0412315

Teknik- og Miljøforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg har drøftet revisionen af Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift i sit møde den 25. oktober 2023.

Christianshavns Lokaludvalg mener, at Københavns Kommune bør indhente erfaringer fra andre omfattende renoveringsprojekter og indarbejde det i Bygge- og anlægsforskriften. Lokaludvalget ønsker særligt at pege på Appleby Plads, hvor tre store erhvervsjendomme har gennemgået omfattende renoveringer og ombygninger gennem to år, og der er endnu ét år tilbage. Det har medført mange støjforstyrrelser, ligesom adgangsvejene til beboernes ejendomme ofte er spærret af leverancekørsel.

Derudover har lokaludvalget følgende bemærkninger til bygge- og anlægsforskriften:

### **1. Lav et samlet direktiv for bygge- og anlægsarbejder**

Bygge- og anlægsforskriften handler alene om støj- og miljøforhold, men byggepladserne udgør også en gene på andre parametre for folk, der opholder sig i området. Lokaludvalget mener derfor, at kommunen bør samtænke hele bygge- og anlægsarbejdet i ét regulativ, så f.eks. også indretning og brug af byggepladserne og udenomsarealerne indgår i forskriften.

Lokaludvalget oplever, at særligt udenomsarealerne ofte udgør en gene for beboere, når der placeres containere og skurbyer, ligesom leverancer af byggematerialer ses spærre adgangsveje for beboere. Disse leverancer kan f.eks. omfatte brug af kran og kan derfor ikke afvikles kortvarigt med stor gene for borgere, der skal benytte adgangsvejene til de tilstødende ejendomme, til følge.

Lokaludvalget har erfaret, at man som borger ofte bliver kastet mellem beredskab, politi og kommune, når man klager over spærrede adgangsveje. Særligt når byggeri sker på privat areal er det svært at få myndighederne til at tage ansvar og påtale forholdene.

Kommunen har i § 2, stk. 3 tilføjet, at regulativet også omfatter *indretning af byggepladser*, men det er uklart, hvorledes denne indretning er omfattet af regulativet. Lokaludvalget opfordrer kommunen til at præcisere det i forskriften, samt om en spærring af adgangsveje omkring byggepladsen også er omfattet af bestemmelsen.

## **2. Vibrationer skal være omfattet af forskriften**

Det er yderst uhensigtsmæssigt, at vibrationer udgår af forskriften, da de kan være stærkt generende for beboere.

Christianshavn er for en stor dels vedkommende bygget på pæle, og de flere hundrede år gamle bygninger er sårbare over for vibrationer og rystelser. Et af argumenterne for den kraftige regulering af trafikken på Christianshavn er netop rystelser fra tung gennemkørende trafik. I dén henseende er det derfor stærkt betænkeligt, at vibrationer ikke længere kan reguleres gennem regulativet.

Lokaludvalget opfordrer derfor kommunen til at ikke at lade vibrationer udgå af forskriften.

## **3. Musik anlæg skal eksplicit være omfattet**

Det er en udbredt kultur blandt visse bygningsarbejdere at benytte højtlydende radio eller musik anlæg på stilladser eller åbne bygninger til stor gene for omgivelserne uden for byggepladsen. Lokaludvalget foreslår, at det eksplicit fremgår af forskriften, at brug af musik på arbejdspladserne ikke må være til gene for omgivelserne.

## **4. Præciser information til beboere**

Naboinformation er beskrevet i forskriftens § 11, hvor det fremgår, at ved særligt støjende aktiviteter ”skal udførende entreprenør informere naboer og andre berørte om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed.”

Lokaludvalget har erfaret, at visse entreprenører tolker bestemmelsen således, at man kun er forpligtet til at informere ejere af en ejendom og ikke ejendommens beboere (f.eks. lejere), hvorved beboere ikke nødvendigvis modtager varslingen.

Lokaludvalget foreslår derfor, at det i bestemmelsen præciseres, at beboere direkte skal underrettes (f.eks. ved opslag i berørte ejendomme).

## **5. Tydelig kontaktinformation til entreprenør eller byggepladsansvarlig**

Når byggepladsen overskrider bestemmelserne i forskriften, er beboere ofte henvist til at kontakte kommunen, fordi der ikke findes kontaktoplysninger til den byggepladsansvarlige. Ofte vil problemer kunne løses ved direkte dialog med en byggepladsansvarlig (og ikke den enkelte håndværker). Lokaludvalget foreslår derfor, at der ved byggepladsen opsættes skiltning med kontaktoplysninger (mail og telefonnr.) til byggepladsansvarlig.

Ligeledes bør det præciseres, at kontaktoplysninger også skal være oplyst i varslinger efter § 11.

Med venlig hilsen  
Asbjørn Kaasgaard,  
Christianshavns Lokaludvalg