

Til Overborgmester Sophie Hæstorp Andersen og
Økonomiudvalget, samt Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod og
Teknik- og Miljøudvalget.

Christianshavns Lokaldvalg om Tagcafé på NH Collection, Ørkenfortet

Hotel NH Collection åbnede den 1. august 2023 en tagcafé med
loungebar i Strandgade 7.

Teknik- og Miljøforvaltningen har (ifm. med bygherres ønske om
ibrugtagning af tagterrassen) konstateret, at der var et ulovligt
forhold på ejendommen, idet der var opført en pavillon, som kræver
en byggetilladelse.

Forvaltningen har nu sat gang i en lovliggørelse, hvor bygherre har
forskellige muligheder for at gøre forholdene lovlige. Bygherre skal
vende tilbage til forvaltningen senest den 4. september med svar
på, hvordan de vil gøre forholdet på tagterrassen lovligt.

Det ulovlige forhold til trods er tagterrassens tagcafé fortsat åben og
taget i brug.

Lokaludvalget mener ikke, at man kan åbne en café med et ulovligt
byggeri. Derudover lader det til, at bygherre bevidst handler i strid
med gældende lokalplaner.

Med til sagen hører nemlig, at bygherre i 2022 fik afslag på at opføre
en glasinddækket bygning på tagterrassen, da denne var i strid med
lokalplanen.

Christianshavns Lokaldvalg har den 5. juli 2023 henvendt sig til
Teknik- og Miljøborgmesteren og forvaltningen vedr.
byggearbejder på taget af NH Collection. Den 15.08.2023 har
lokaludvalget fået svar fra forvaltningen på henvendelsen.

Lokaludvalget ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget og
Økonomiudvalget læser svaret fra forvaltningen og bliver bekendt
med sagen og sagens forløb.

I lokaludvalget mener vi, at der er noget galt i dette forløb: At NH
Collection kan føre forretning på tagterrassen til trods for det
ulovlige forhold. Derudover oplever lokaludvalget, at forvaltningen

4. september 2023

Sagsnummer
2023-0347985

Dokumentnummer
2023-0347985-2

Sekretariatet for Indre By og
Christianshavns Lokaldvalg
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800411

iværksætter en lovliggørelsesproces på bagkant af lokalplanens bestemmelser og uden politisk behandling.

Endelig vil lokaludvalget gerne vide, om det har nogen konsekvens for bygherre at opføre et ulovligt byggeri?

Det kunne se ud som om bygherre omgår lokalplanens bestemmelser ved at søge om "tilgivelse" frem for tilladelse, sagens forløb taget i betragtning.

Lokaludvalget mener således, at Teknik- og Miljøudvalget bør overveje om håndteringen af sagen sender det rette signal til større bygherrer i København generelt?

Vedlagt er forvaltningens svar fra den 15.08.2023 til lokaludvalget.

Med venlig Hilsen

Asbjørn Kaasgaard,
Forperson for Christianshavns Lokaludvalg.