

Bolig- redegørelsen 2023



Baggrund og formål

- Samling af analyser af boligmarkedet
- Oplyst debat
- Ingen politiske målsætninger
- Oplæg til boligpolitiske diskussioner frem mod Kommuneplan 2024



Fire kapitler



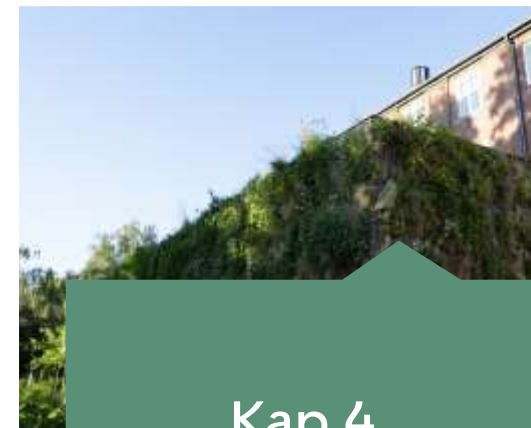
Kapitel 1
Boligmarkedet i
Københavns
Kommune



Kapitel 2
Det fremtidige
boligbehov



Kapitel 3
Flytteanalyse



Kap 4
Klima

Boligmarkedet i Københavns Kommune



Almen bolig

19,6% af boligmarkedet

65.700 boliger

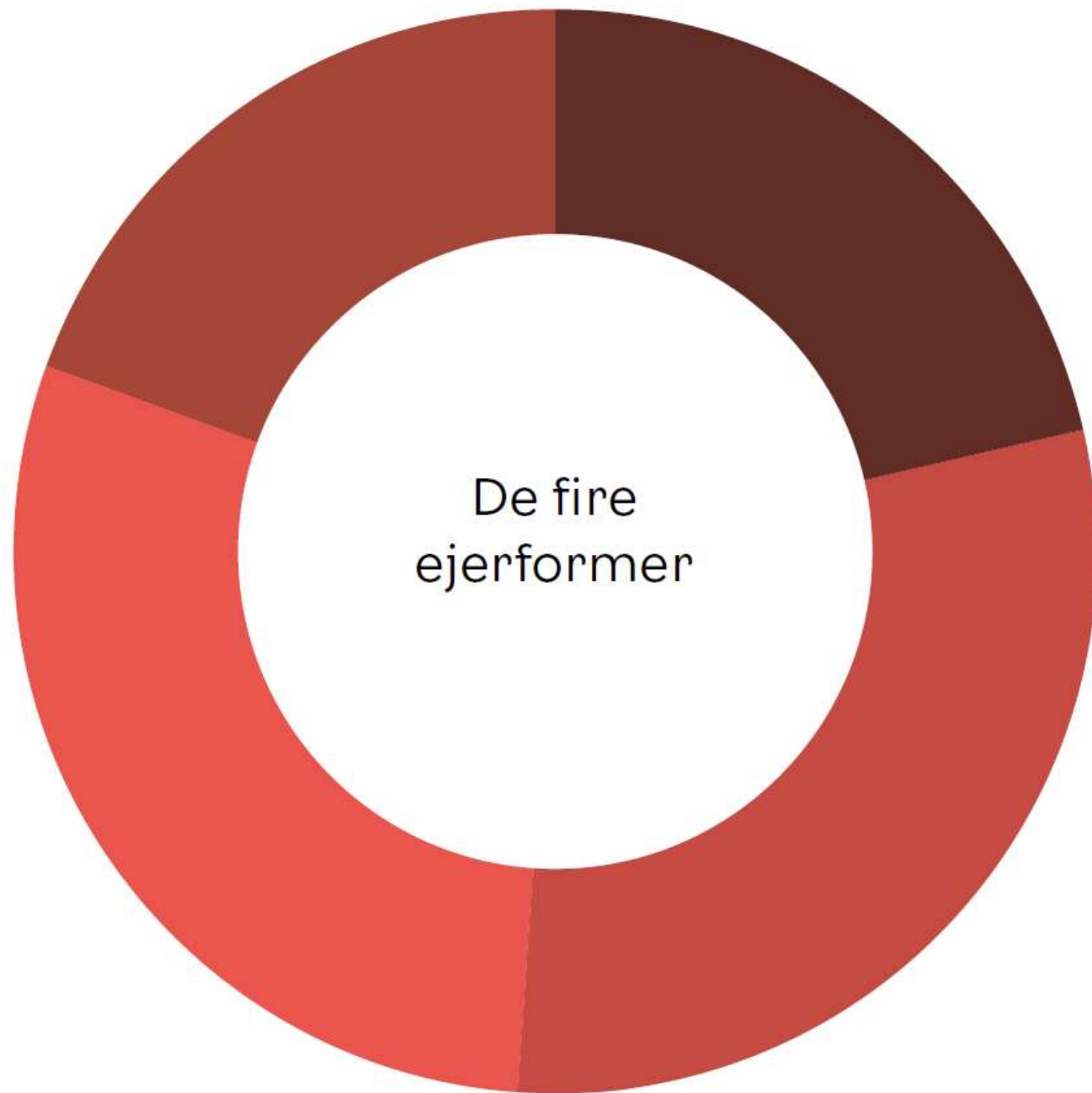
5.500 flere de seneste 10 år

Privat udlejningsbolig

30,1% af boligmarkedet

100.900 boliger

23.000 flere de seneste 10 år



Ejerbolig

21,5% af boligmarkedet

72.100 boliger

15.000 flere de seneste 10 år

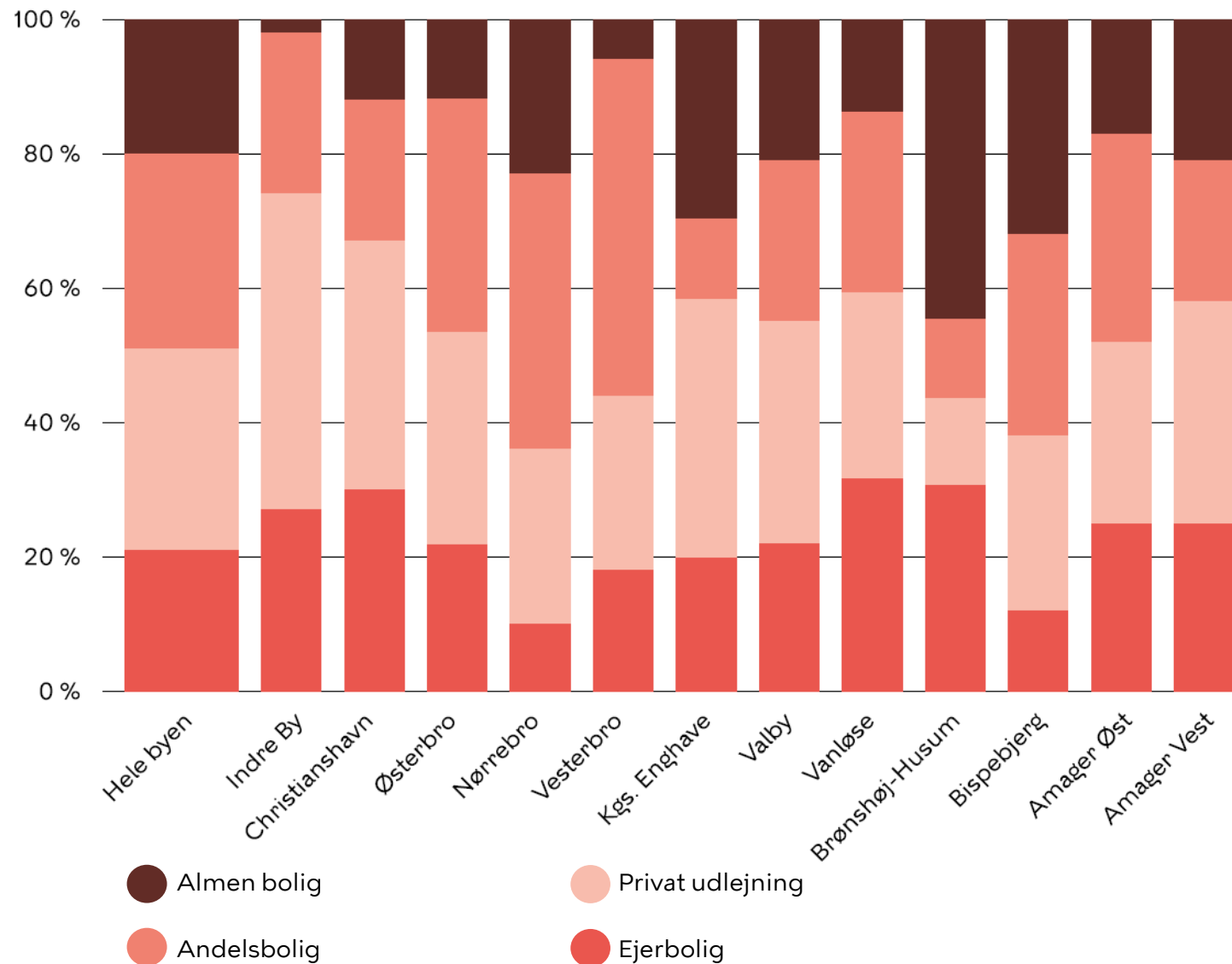
Andelsbolig

28,9% af boligmarkedet

97.000 boliger

400 færre de seneste 10 år

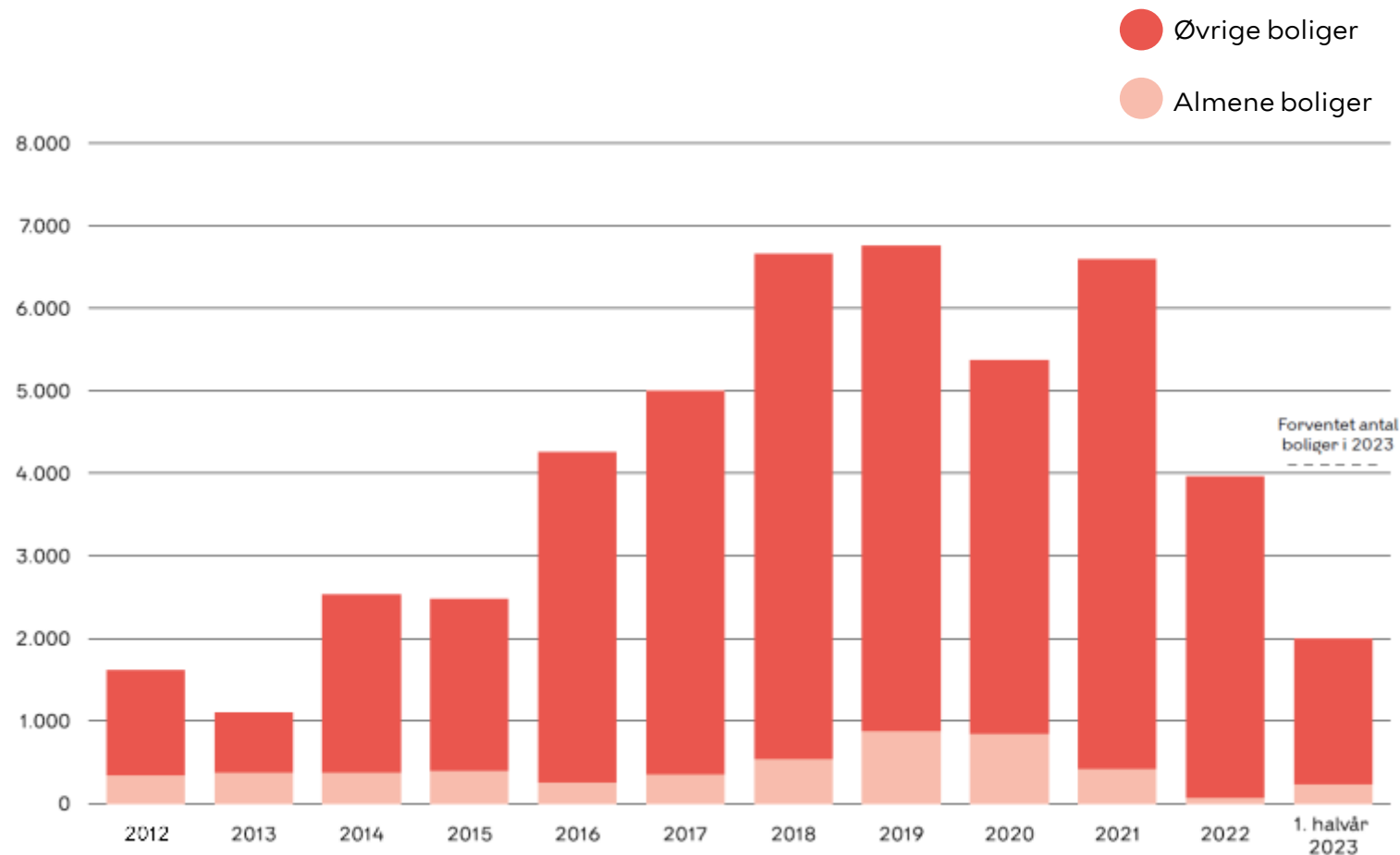
Fordeling af ejerformer i Københavns bydele, 2023



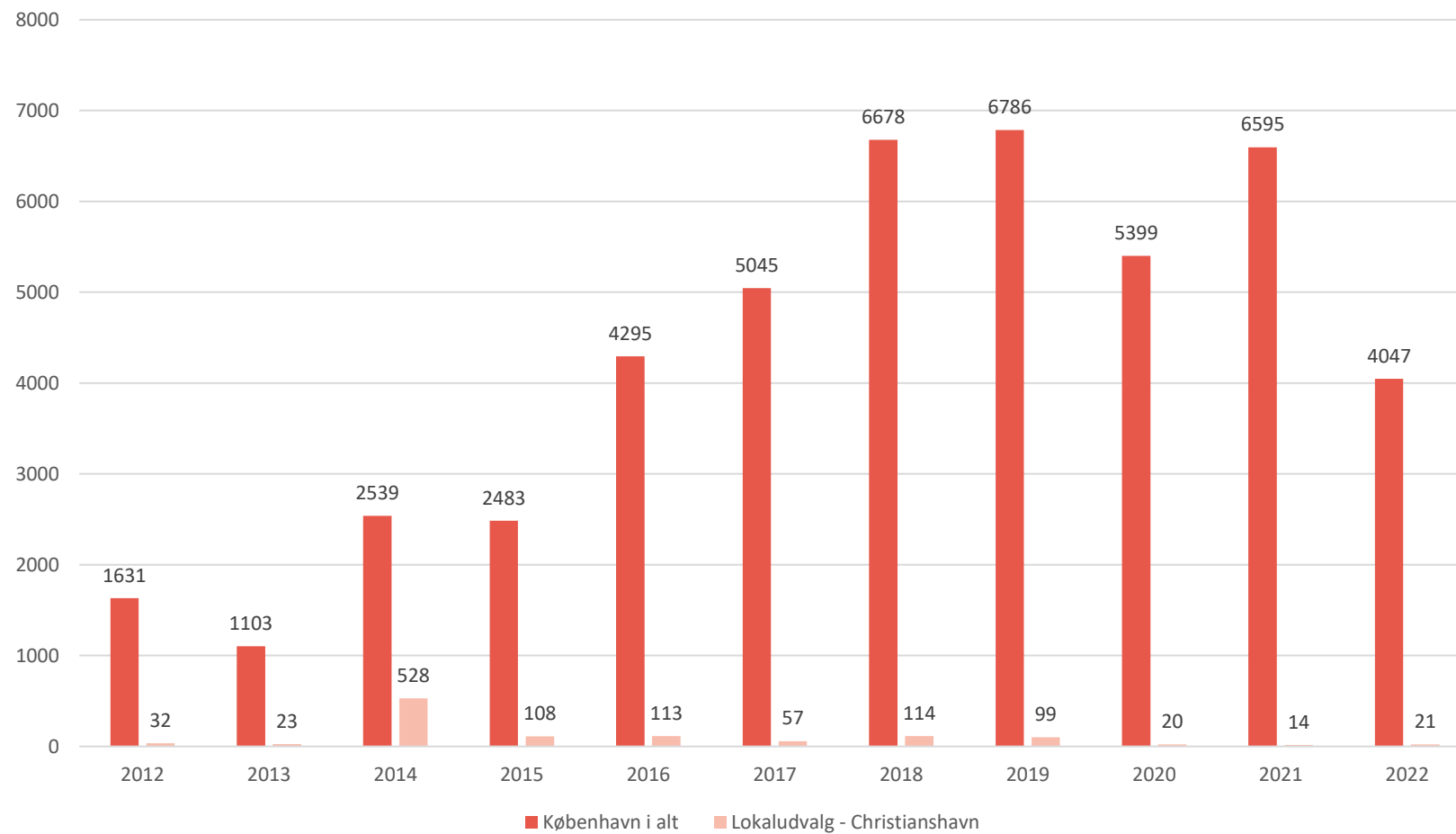
Vanløse har den højeste andel af ejerboliger – Brønshøj-Husum den største andel af almene boliger

Der er afmatning i boligproduktionen efter flere år med historisk høj byggeaktivitet, og især den almene sektor har haft svære vilkår de seneste år

Antal nyopførte boliger i perioden 2012 til 1. halvår 2023

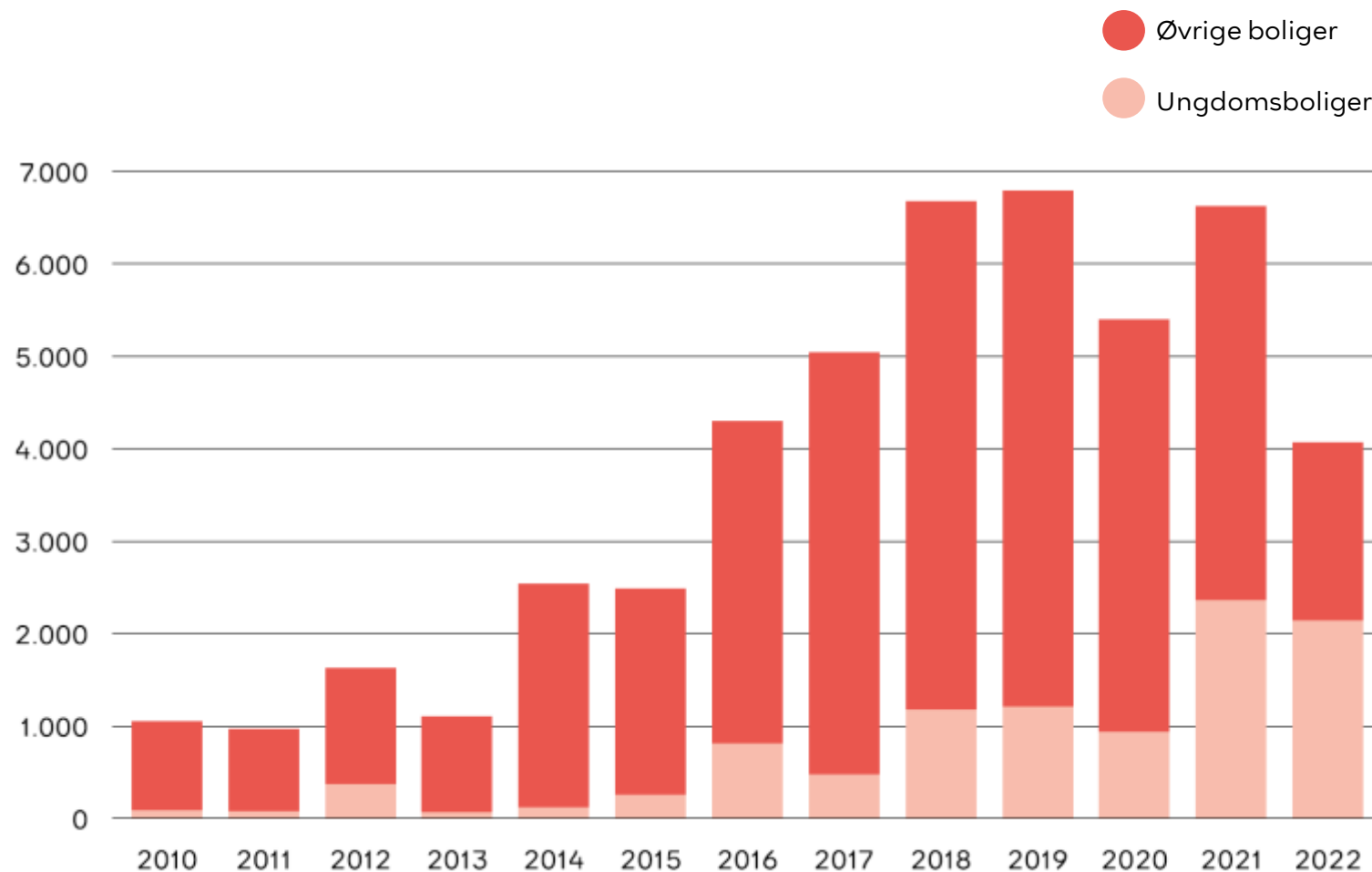


Antal nyopførte boliger i perioden 2012 -2022



Christianshavn

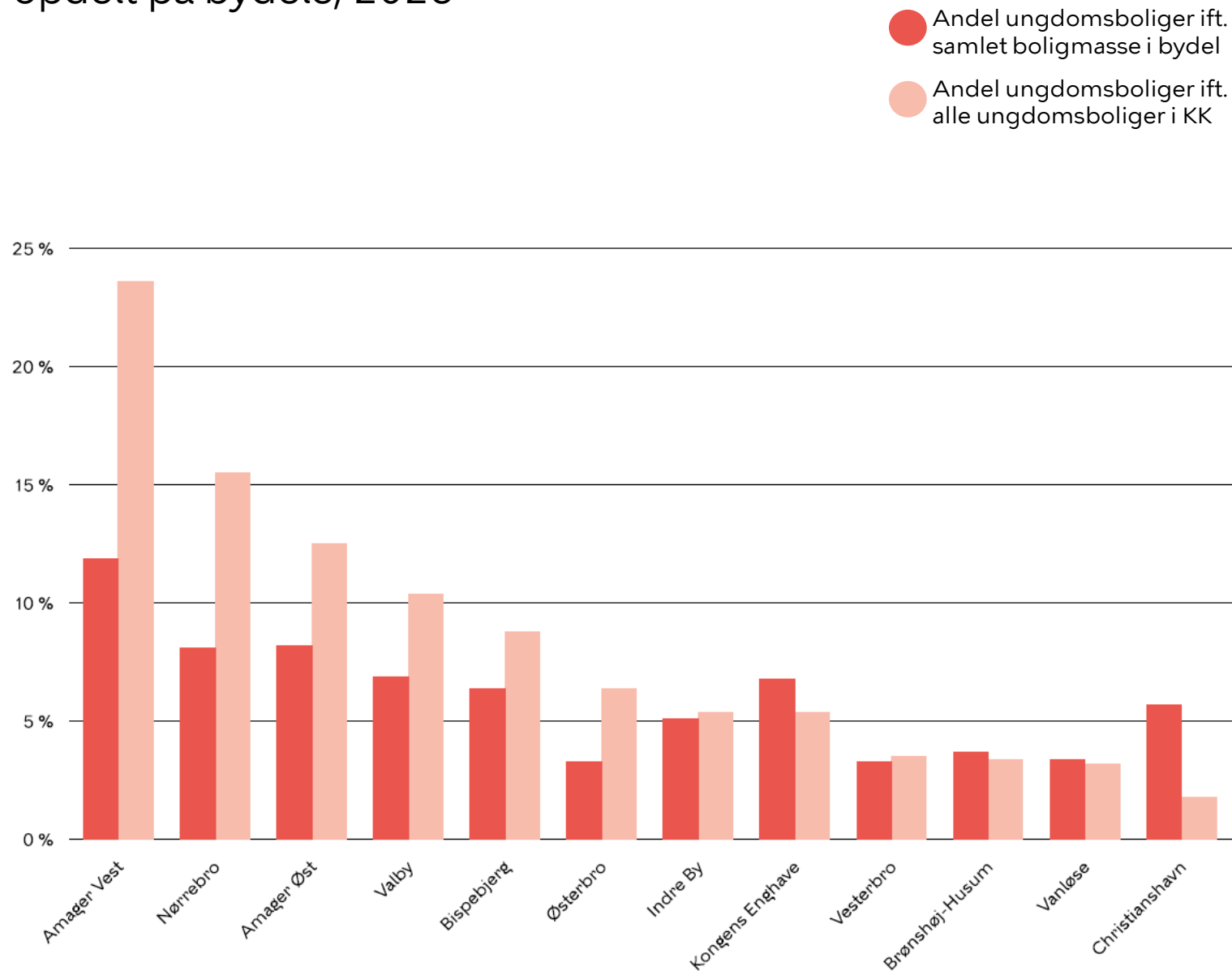
Antal nyopførte boliger efter type, 2010-2022



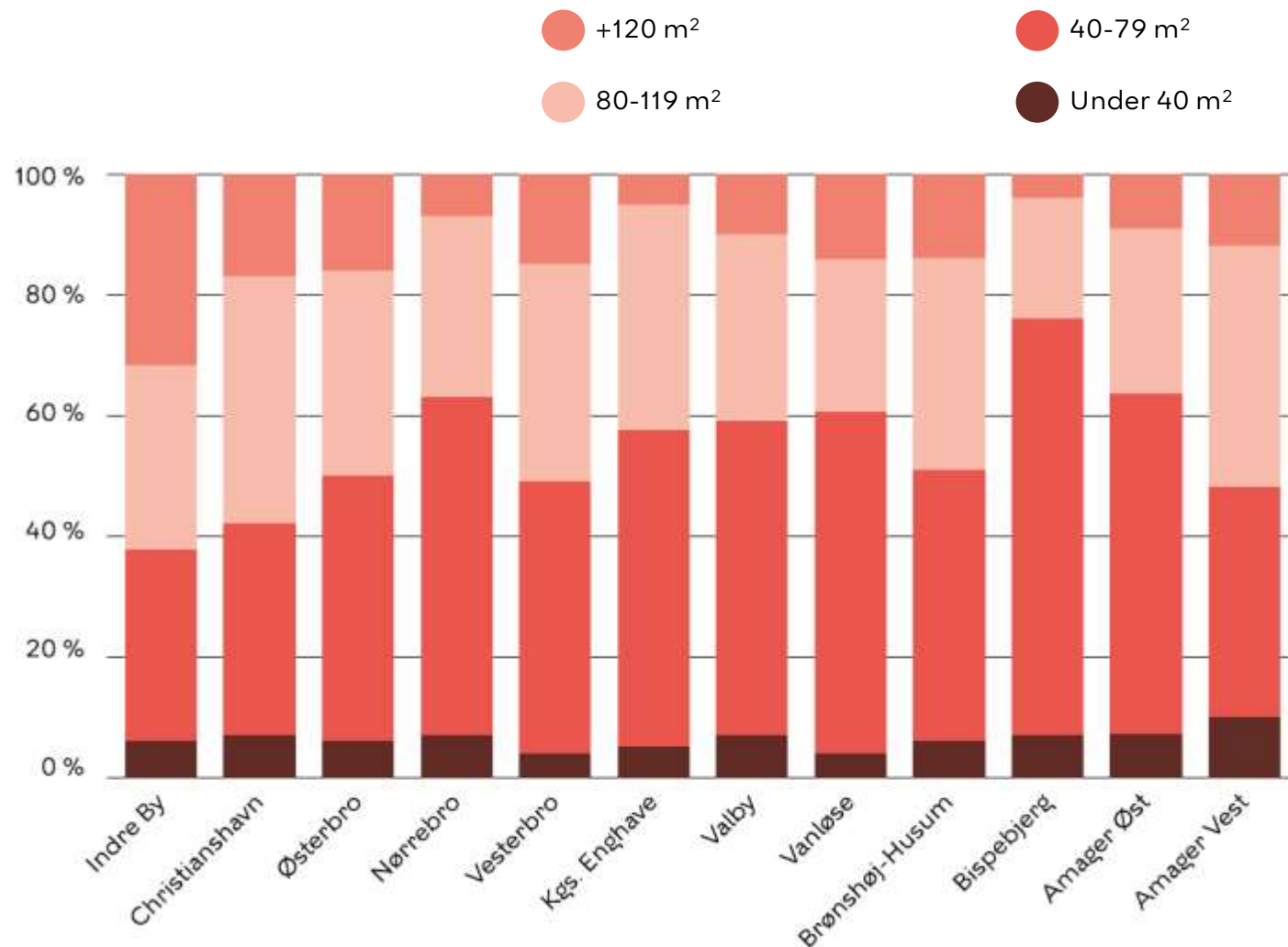
Andelen af private ungdomsboliger udgjorde i 2022 halvdelen af det samlede boligbyggeri

Andelen af ungdomsboliger opdelt på bydele, 2023

Halvdelen af byens ungdomsboliger ligger på Amager og Nørrebro, og andelen af ungdomsboliger ift. bydelenes samlede boligmasse er også højest her



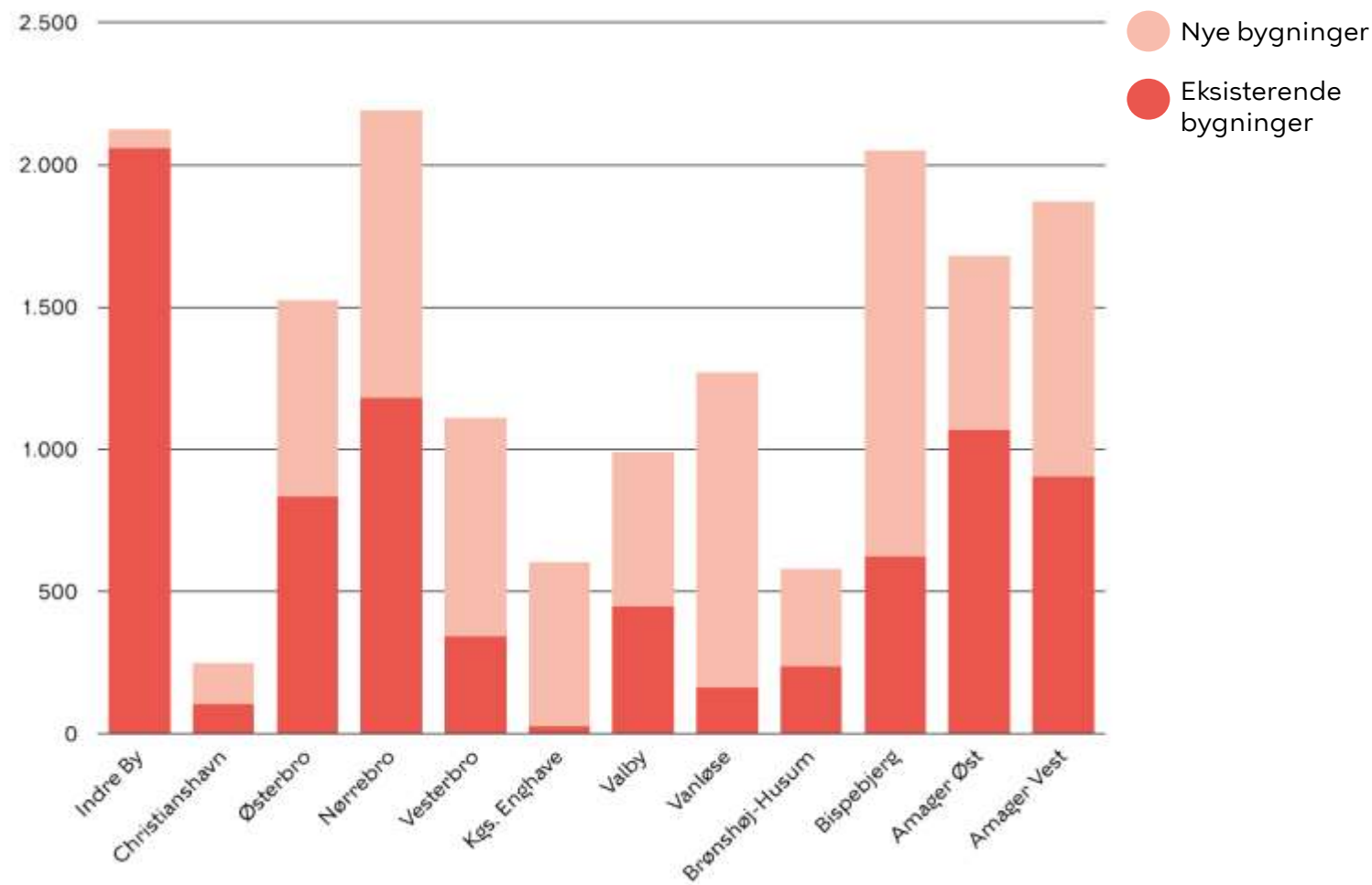
Fordeling af boligstørrelser efter bydel, 2023



Indre by har den største andel af store boliger, mens Bispebjerg i høj grad består af mindre boliger

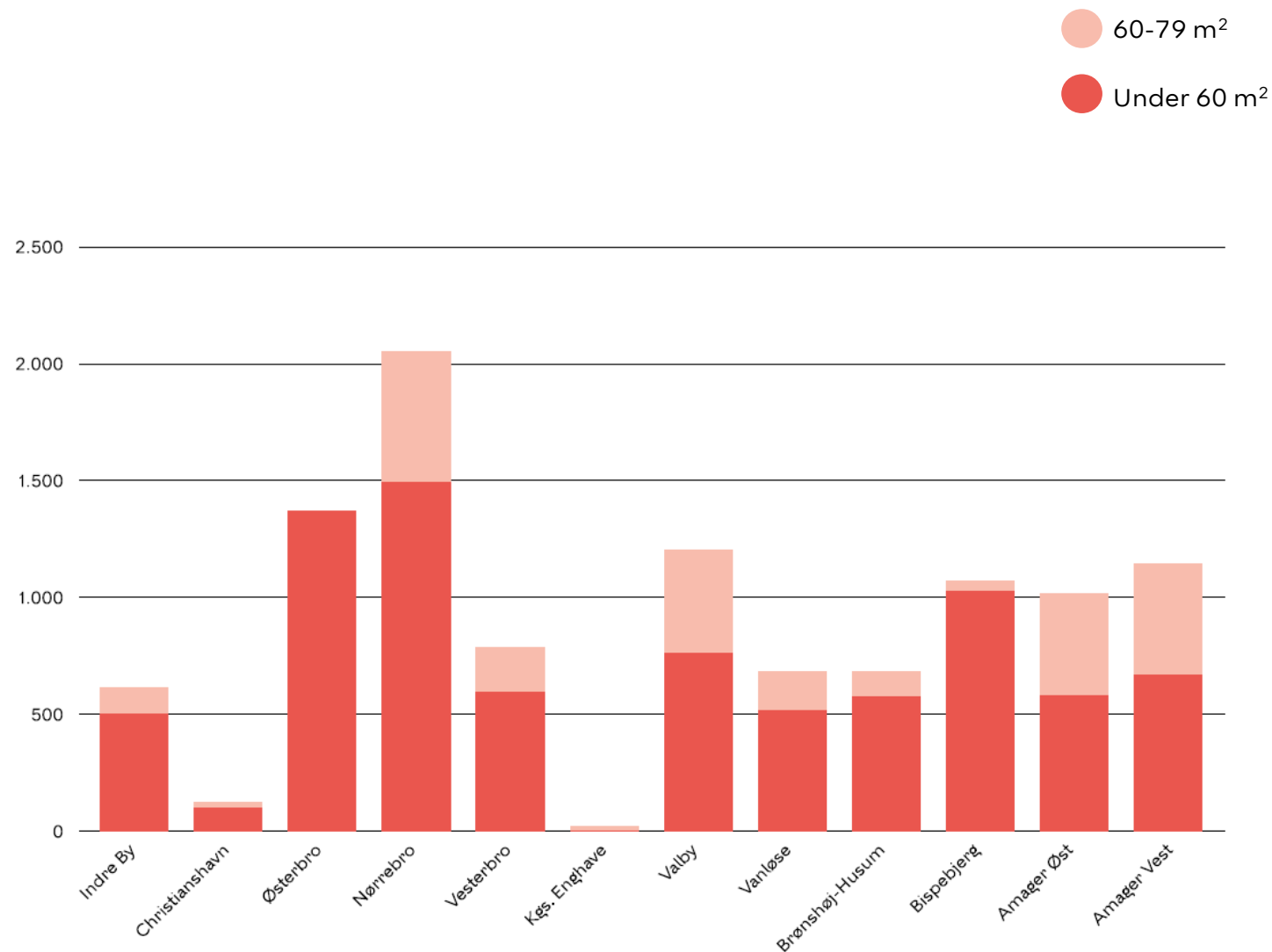
Antal nye boliger i eksisterende by opstået i hhv. eksisterende og nye bygninger efter bydel, 2008-2022

30 pct. af de nye boliger opstår i den eksisterende by, og ca. halvdelen heraf opstår i allerede eksisterende bygninger



De seneste 15 år er der opført 20.000 små og mindre boliger, men antallet er kun steget med knap 10.000 – primært som følge af sammenlægninger af små boliger samt inddragelse af uudnyttede arealer

Antal nedlagte boliger under 80 m² siden 2008 efter størrelse og beliggenhed

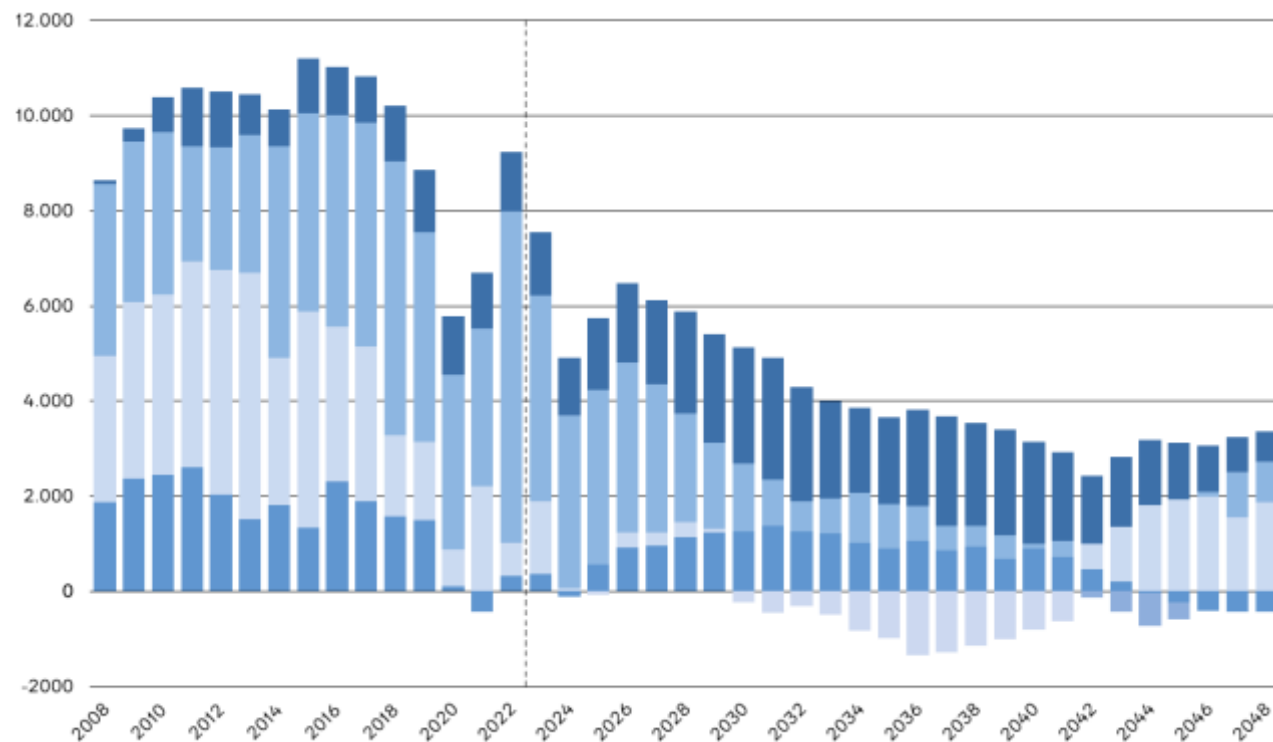


Kapitel 2: Det fremtidige boligbehov



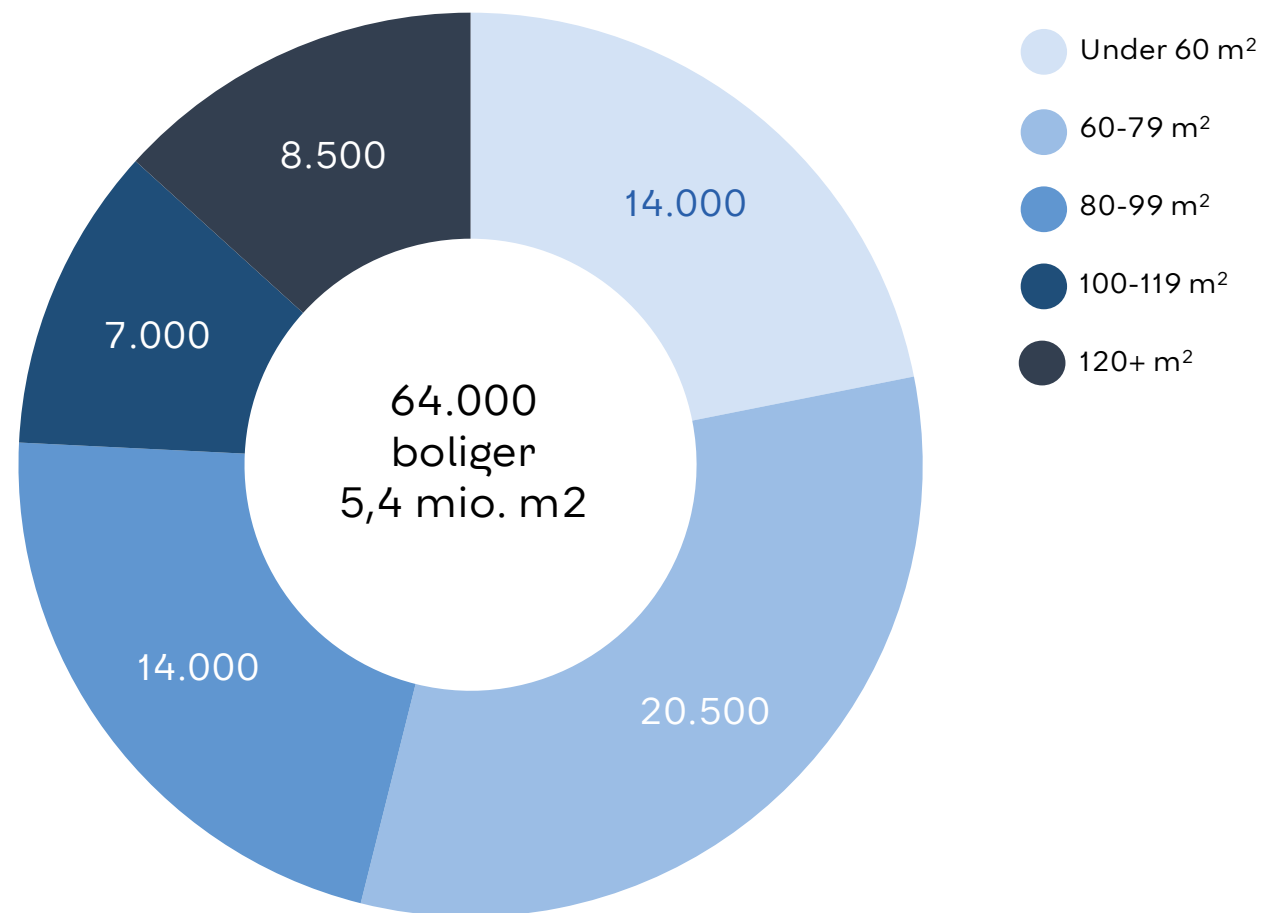
Befolkningsudvikling opdelt på aldersgrupper, 2008-2050

- 65+ år
- 30-64 år
- 18-29 år
- 0-17 år



København ventes at vokse med knap 100.000 nye personer frem mod 2050

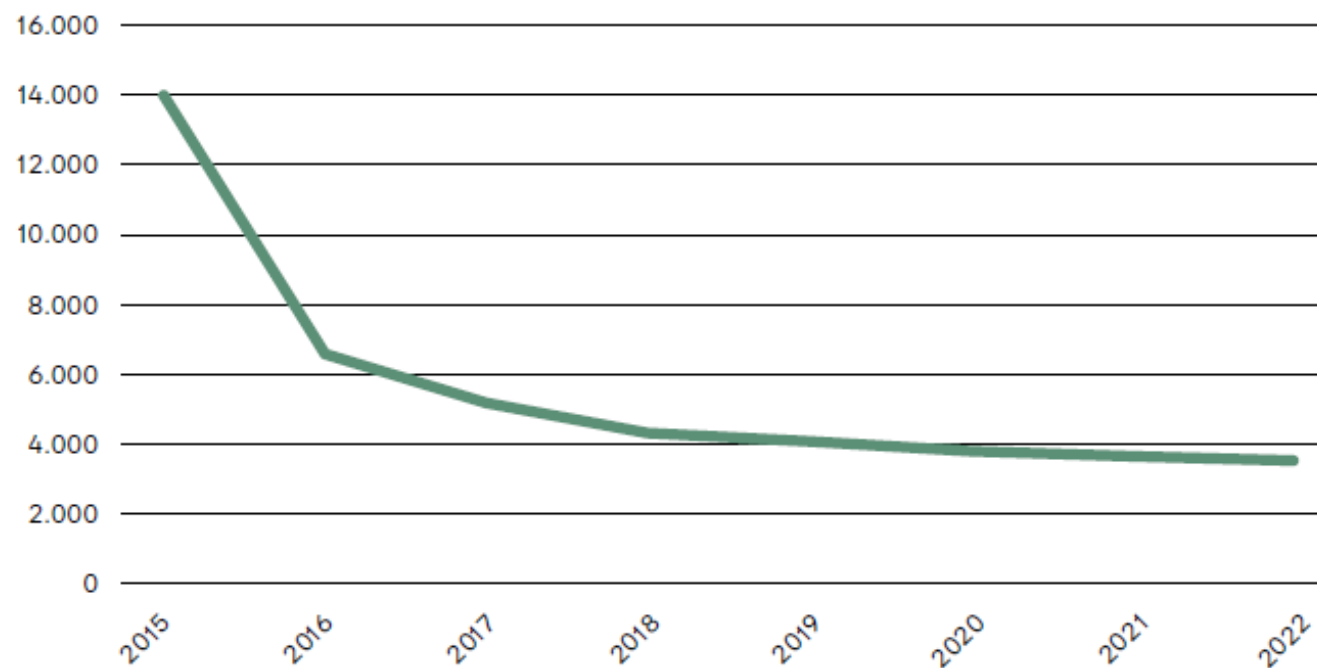
Fremskrevet bolig- og arealbehov efter størrelse, 2023-2050



Den fremtidige vækst i antallet af familier betyder, at der er behov for at bygge flere boliger

Kun ca. 1% af
boligerne i
København står
langtidstomme
og en del heraf
er reelt ikke
boliger

Overlevelseskurve over antal boliger uden beboere pr. 1.1.2015



Tak for ordet!

Og glæd jer til Boligreddegørelsen 2024!

Kontakt ift. spørgsmål:
Charlotte Amalie Holst Malling
qz1h@kk.dk