



Notat

Vedr. lokalplaner for husbåde på Christianshavn

Teknik- og miljøborgudvalget har den 8. februar 2024 modtaget en henvendelse fra Christianshavns Lokaludvalg, som foreslår at den kommende kommuneplan omfatter bestemmelser for husbåde. Lokaludvalget gør yderligere opmærksom på, at de ønsker, at bestemmelserne for husbåde skal sikre, at husbåde kun er ombyggede skibe og både (og ikke flydende huse) for at bevare et maritimt miljø. Endelig foreslår lokaludvalget, at der med samme formål udarbejdes lokalplaner og lokalplantillæg for alle dele af lokaludvalgsområdet, hvor det måtte være relevant. Nedenfor fremgår Teknik- og Miljøforvaltningen bemærkninger hertil.

Planlovsændring

De nye ændringer i planloven gør det muligt for kommunen at fastsætte kommuneplanrammer og lokalplanbestemmelser om anvendelsen og udformningen af anlæg på vandet i hele vandområdet indenfor havnens dækkende værker. Hvor det hidtil kun har været muligt for vandområder i byomdannelsesområder. Økonomiforvaltningen har oplyst, at rammer for vandarealer vil blive indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2024. Dette forudsætter dog en afklaring af den præcise udstrækning af det vandareal, der er omfattet af bestemmelsen. Forvaltningen vil herefter indarbejde de nye muligheder i den kommende lokalplanlægning for vandområder ved havne.

Lokaludvalgets ønsker til husbåde

Lokaludvalget ønsker at sikre, at det kun er ombyggede skibe og både, der kan tillades. Det er ikke muligt at sikre i en lokalplan. I lokalplanen kan der medtages bestemmelser om materialevalg, udformning af facader, vinduer mv., men der kan ikke sikres, at den tidligere anvendelse har været skib eller båd.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

16-02-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 3223

Dokumentnummer i F2
125390

Sagsnummer i eDoc
2024-0047508

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452