

17. juni 2024
J.nr. 2024-0192018

Teknik- og Miljøudvalget

Direktør Michel Schilling, Teknik- og Miljøforvaltningen

Tagterrasse og ulovlig tagrestaurant på Hotel NH Collection

Christianshavns Lokaludvalg drøftede i sit møde den 29. maj 2024 tagterrassen og den ulovlig tagrestaurant på Hotel NH Collection, Strandgade 7. Vi har følgende spørgsmål i relation til Teknik- og Miljøforvaltningens breve af:

- A. 15.8.2023
- B. 12.4.2024
- C. 13.5.2024.

Brevene er vedlagt.

SPØRGSMÅL:

1.

Det fremgår af brev C, at der efter naboorientering er meddelt tilladelse til udvidelse af teknikbygninger på tag. Det fremgår af brev B, at legalisering af den ulovligt opførte tagrestaurant ikke skal nabohøres pga. begrænset indblik til bygning. Det skal bemærkes, at den ulovligt opførte bygning ex- og interiørt er belyst af ”Tivoli-belysning”, der er meget synligt for naboområderne.

Spørgsmål: Hvordan er de 2 bygninger forskellige mht. til indblik og visuelle gener for omgivelserne?

Spørgsmål: Hvorfor forudsætter en ulovligt opført tagrestaurant, der er oplyst i aftentimerne med forskellige farver lys, ikke en nabohøring?

2.

Det fremgår af brev B, at forvaltningen er indstillet på at dispensere til den ulovligt opførte tagrestaurant – på betingelse af, at den øvrige del af det ubebyggede tag indrettes som friareal. Det fremgår af brev C, at forvaltningen ikke har modtaget et projekt til friarealerne endnu.

Spørgsmål: Hotellet åbnede den 1.9.2021 – altså for ca. 3 år siden. Hvorfor har forvaltningen ikke kendskab til og godkendt de anlagte friarealer – da der blev udstedt ibrugtagningstilladelse til hotellet?

Spørgsmål: Hvorfor er forvaltningen den 12.4.2024 indstillet på at meddele dispensation til den ulovlige tagrestaurant, når forvaltningen den 13.5.2024 oplyser, at man endnu ikke har kendskab til omfanget af de anlagte friarealer?

Spørgsmål: Hvorfor forudsætter forvaltningens tilkendegivelser om godkendelse af den ulovligt opførte tagrestaurant ikke Teknik- og Miljøudvalgets / Borgerrepræsentationens godkendelse?

3.

Det fremgår af brev A, at brevet er svar på lokaludvalgets brev af 5.7.2023. I brevet henvises til lokaludvalgets oplysninger om byggeriet af den nu ulovligt opførte tagrestaurant. Lokaludvalget er orienteret om, at restauranten blev taget i brug den 1.8.2023.

Spørgsmål: Hvorfor standsede forvaltningen ikke byggeriet, da det blev anmeldt af lokaludvalget den 5.7.2023?

Spørgsmål: Hvordan kan der forsat drives virksomhed fra en ulovligt opført tagrestaurant og er der nogle sikkerheds- og forsikringsmæssige aspekter herved?

4.

Det fremgår af lokalplan nr. 183, § 6, stk. 4: Tilbygning A, tagetage:
Bygningshøjden må maksimalt være 33 meter, eksklusiv teknik- og trappetårn.

Spørgsmål: Hvor mange meter overskrider den ulovligt opførte tagrestaurant bestemmelsen i § 6, stk. 4 i lokalplan nr. 183?

Spørgsmål: Hvorfor mener forvaltningen, at man kan dispensere fra denne og de øvrige, relevante bestemmelser i lokalplanen?

Spørgsmål: Hvilke bestemmelser i lokalplan nr. 183 skal der meddeles dispensation fra, hvis den ulovligt opførte tagrestaurant skal legaliseres?

Spørgsmål: Hvornår afsluttes lovliggørelsessagen? Lokaludvalget beder om at se forvaltningens brev(e) til ansøger, der afslutter sagen.

Spørgsmål: Hvordan vil forvaltningen håndhæve lokalplanens bestemmelser og vilkårene i dispensationerne?

Med venlig hilsen

Asbjørn Kaasgaard,
forperson Christianshavns Lokaludvalg