

Studietur til Thoravej 29: Radikal genbrug og community

Lokaludvalget besøgte d. 29. april huset på Thoravej 29, som har gennemgået en omfattende transformation med fokus på bæredygtighed og genbrug. Bikubefonden har nemlig genanvendt næsten alle materialerne i huset og dermed reduceret CO2-aftrykket markant.



Allerede på fortovet kan man mærke bygningens fokus på genanvendelse. Murstenene fra de store huller i facaden er lagt som en fortovskant hele vejen langs bygningen som en rød (eller nærmere gul) tråd. Ind igennem hovedindgangen åbner sig et stort rum med en imponerende trappe lavet af en etageadskillelse fra huset, en åben café med bar i betolvæg og stole lavet af træ fra den gamle terrasse.

Lokaludvalget blev vist levende rundt af en ansat i huset, som fortalte, at bygningens historie strækker sig tilbage til 1967, hvor den blandt andet har været hjemsted for pelsauktioner og et kommunalt handicapcenter. Da Bikubefonden overtog huset i 2021, stod de overfor en stor transformation med et enormt benspænd: genbrug. Den bæredygtige byggeproces har resulteret i, at 95 % af materialerne i bygningen er genanvendt på matriklen, og det har reduceret byggeprocessen med 88 % CO2-udledning og minimeret affald med 90 %.

Byggeriet har dog den samme økonomiske ramme, selvom processen tog længere tid, med en samlet pris på 120 mio.



Community

Bygningen i sig selv er progressiv, men organiseringen af huset er det også. 170 personer fra 29 organisationer har deres daglige gang i huset, der er organiseret med fokus på community, sammenhold og bæredygtighed.

Det fungerer ved, at medlemmerne har satellitpladser, så de sidder sammen på kryds og tværs, og på kontorgangene er der kun én kaffemaskine, for at man kommer til at stå i kø og tale med hinanden.

Alt i alt er huset skabt for at lære fra sig, både arkitektonisk og organisatorisk.

Refshaleøen

Der var tre personer med fra Refshaleøens Ejendomsselskab med på turen. Efter rundvisningen drøftede deltagerne bygningens forbindelser og potentiale for udvikling i relation til byudviklingen på Refshaleøen og dens perspektivplan, og de hæftede sig ved følgende punkter, som de ville tage med:

- Bevaring af så mange bygninger som muligt
- Materialeanalyse for transformation
- Ideer til multifunktionelle rum



Bæredygtighed i hele huset

Bæredygtighedstanken går igen i hele huset.

- Sæbe, der fremstilles af kaffegrums
- Personalet i huset giver ikke længere blomster, men frø i gaver
- På badeværelset tørrer man hænder i genbrugte hospitalstekstiler
- Skumhynder ud af alger fra en norsk ung kvinde