

20. august 2025
J.nr. 2025-0259879

Høringssvar om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Havnegade 44

Hverken Christianshavns Lokaludvalg eller beboerne på Krøyers Plads og i Det Hvide Snit, som er nærmeste naboer tværs over vandet til Soho House, Havnegade 44, har modtaget naboorienteringen vedr. dispensation et badeanlæg ved Soho House, som Teknik- og Miljøforvaltningen udsendte den 9. juli 2025.

Det er uacceptabelt. Vi finder det samtidig uacceptabelt, at naboorienteringen udsendes i sommerferien med en oprindelig svarfrist den 6. august 2025, som sidenhen blev ændret til den 20. august 2025.

Christianshavns Lokaludvalg anbefaler, at der gives afslag på dispensationsansøgningen, fordi:

1. Projektet er en uhørt skændsel af den historiske og bevaringsværdige toldkammerbygning og vil også skæmme havnen. Man fjerner både udsigten til havnen fra Havnegade-promenaden langs bygningen og udsigten fra vandet og fra Christianshavn til toldkammerbygningen.
2. Projektet vil medføre store støjgener til langt ud på nattetimerne for beboerne i nærheden. Vand (havnen) forstærker i høj grad støj, så dem, der bor lige overfor projektet på Krøyers Plads og i Det Hvide Snit (mindre en 120 meter væk) bliver ramt ekstra hårdt.

Det er fint med en festlig by, men festlighederne bør ikke være overalt i byen. Der bør også være plads til "blot at bo" og til at få sin nattesøvn i ro og fred, så man kan møde på arbejde om morgenen.

3. Den flydende poolbar vil være en de facto privatisering af arealet imellem platformen og toldbygningen, fordi passagen forbi toldkammerbygningen vil blive indsnævret fra de 4 meter, der er nu, til 2,7 meter hvis platformen etableres. Christianshavns Lokaludvalg frygter, at det vil skabe en præcedens til skade for oplevelsen af havnen og kanalerne. Udgangspunktet er vel i øvrigt, at der skal være en 8 meter bred fri passage overalt langs havneløbet.
4. Projektet er i strid med følgende citat fra kommuneplanen side 95:
"Det er vigtigt, at der i byudviklingen tages hensyn til de rekreative og historiske maritime miljøer og adgangen til havnen, og i takt med at havnen er blevet en

populær destination i byen, er det vigtigt, at der fortsat gives plads til de havnerelaterede aktiviteter, så fx havnebusser og sejlene kan komme sikkert frem."

5. Projektet er i strid med lokalplan 512, hvor det om området langs Havnegade anføres, at:

"Det skal sikres, at der friholdes kajstrækninger, så det er muligt for sejlene skibe at lægge til."

"For strækningen langs Havnegade mellem Nyhavn og Peder Skrams Gade er det ønsket, at husbådene oprindeligt skal være bygget til sejlads, "

"Det vil f.eks. ikke være ønskeligt at placere husbåde foran toldkammerbygningen langs Havnegade..."

Ovenstående citater er fra Lokalplan 512, side 10.

6. Projektet er imod intentionen i Klimaplanen om, at man skal respektere blå og grønne områder i København.
7. Der er ikke lavet de nødvendige miljøundersøgelser for hvordan badeanlæggets etablering og drift vil påvirke havnen.

Til sidst et par spørgsmål:

1. Har forvaltningen haft mulighed for at afvise projektet?
2. Hvilke argumenter kunne forvaltningen i givet fald have brugt for at afvise projektet?
3. Hvorfor er det blevet til en dispensationssag og ikke et forslag til tillæg til lokalplanen, så vi kunne få en offentlighedsproces om projektet?

Dette høringssvar er med forbehold for, at lokaludvalget behandler sagen i sit møde den 27. august 2025.

Med venlig hilsen

Asbjørn Kaasgaard
forperson for Christianshavns Lokaludvalg