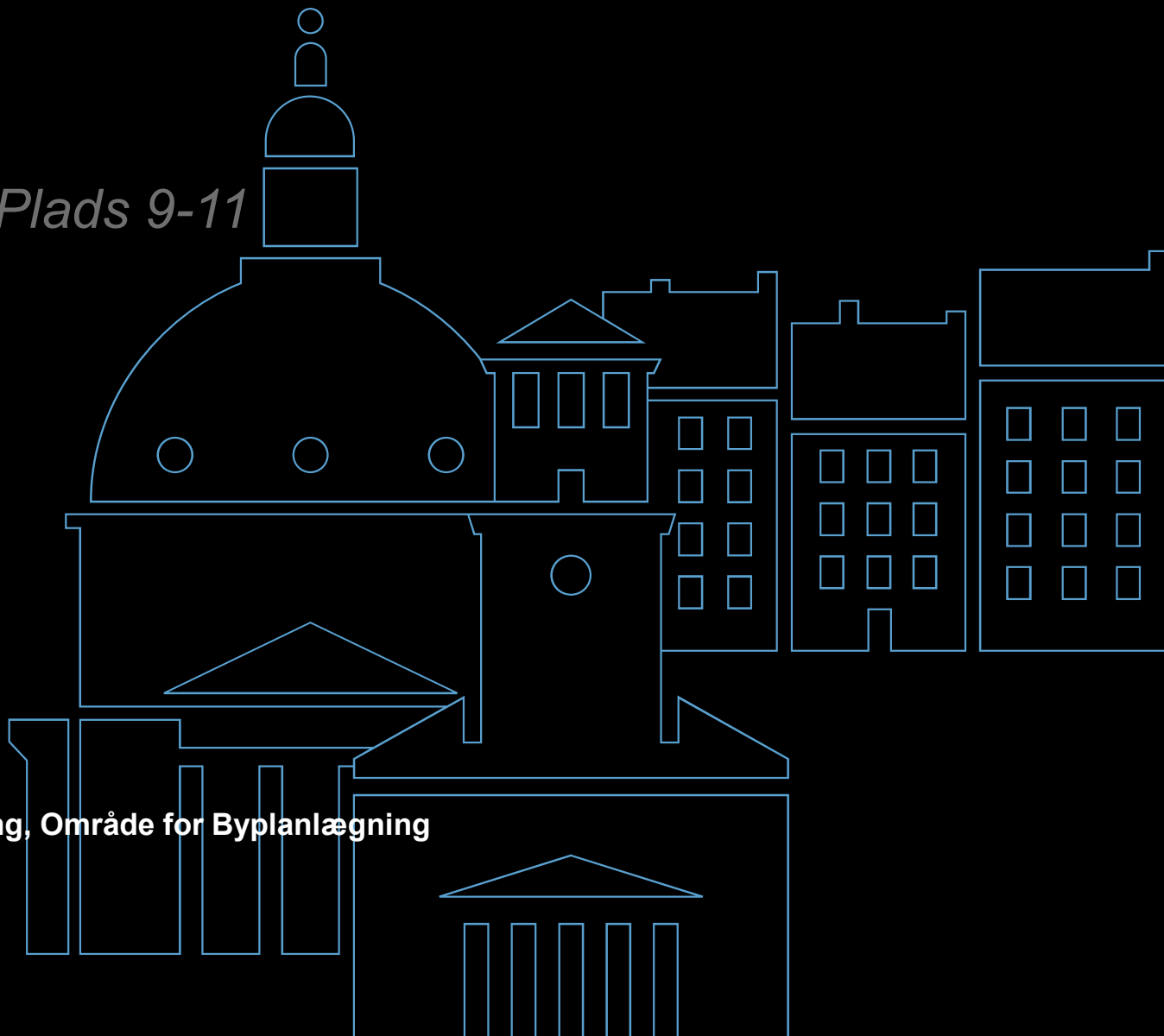


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

**/ Christianshavns Lokaludvalg
og Område for Byplanlægning**

**Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning
13. august 2025**

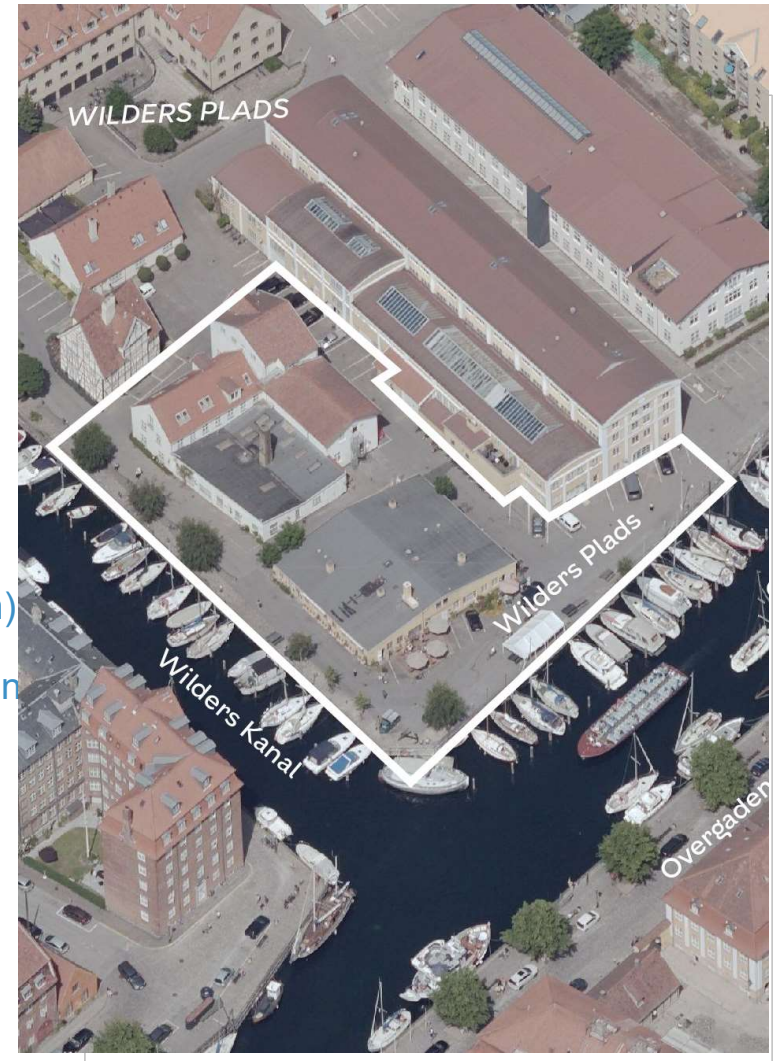


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Dagsorden

1. **Velkommen** ved Christianshavns Lokaludvalg (10 min)
2. **Lokalplanproces og høring** ved Teknik- og Miljøforvaltningen (10 min)
3. **Præsentation af byggeønsket** ved Wilders Plads Ejendomme (10 min)
4. **Præsentation af projektet** ved Lundgård Tranberg Arkitekter (20 min)
5. **Om lokalplanforslaget** ved Teknik- og Miljøforvaltningen (15 min)
6. **Spørgsmål og dialog** i plenum (30 - 45 min)
7. **Tak for i aften** ved Christianshavns Lokaludvalg (10 min)

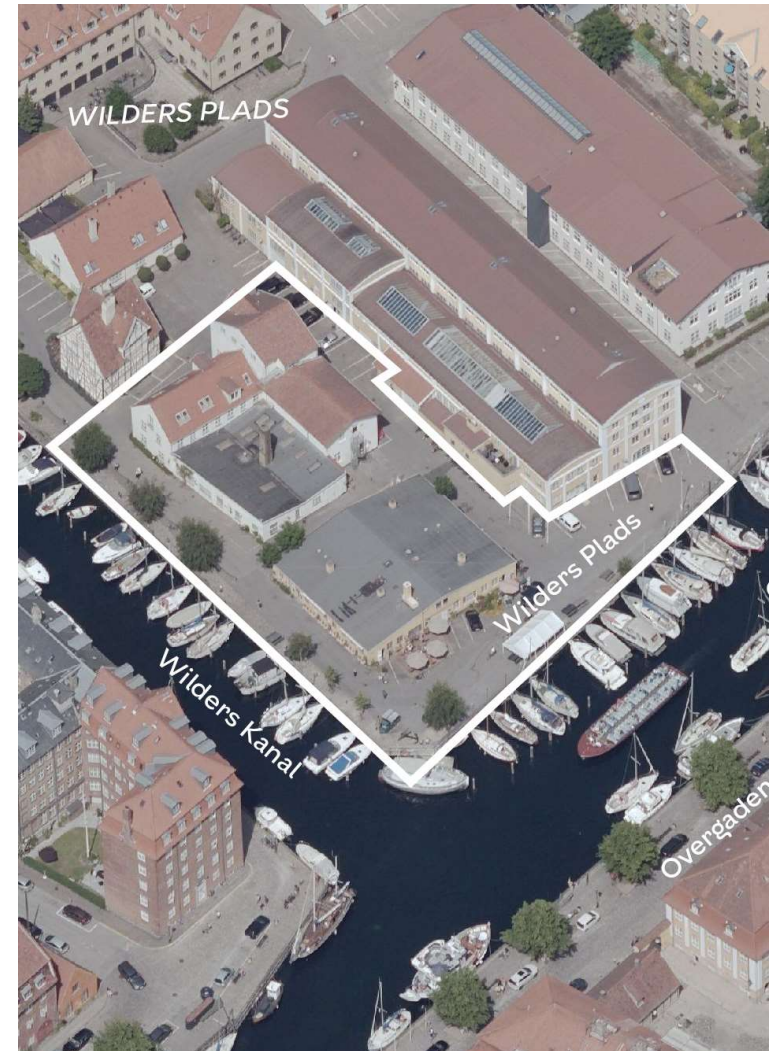


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

1. Velkommen

- ved Christianshavns Lokaludvalg

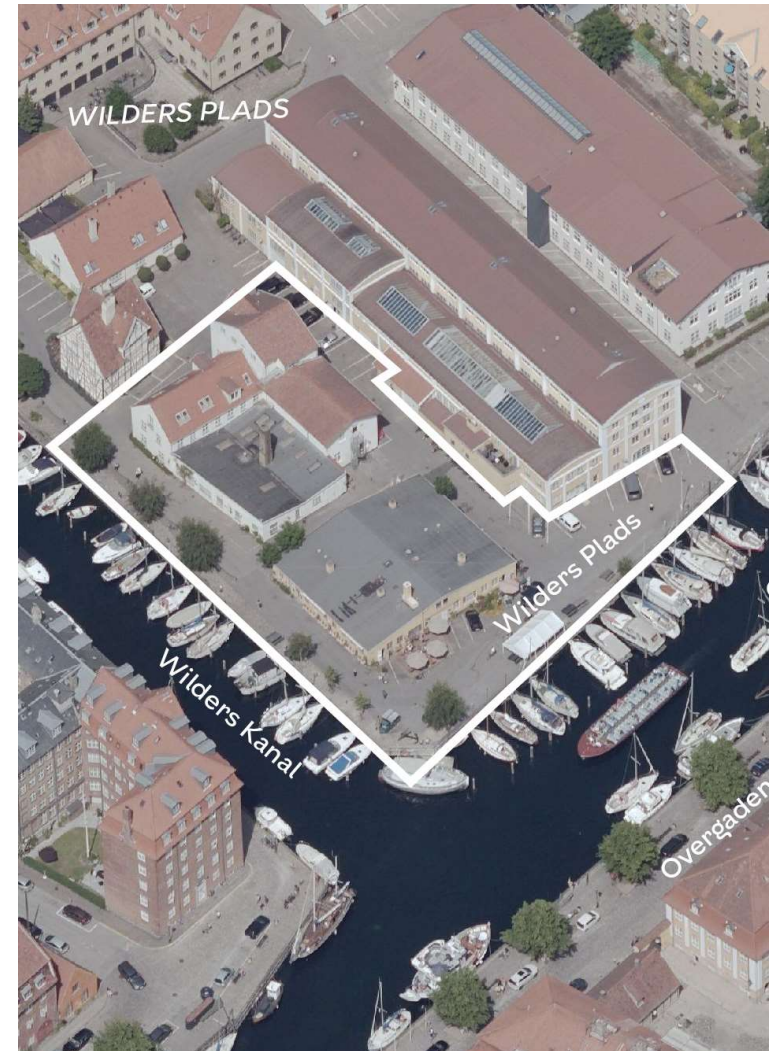


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

2. Lokalplanproces og høring

- ved Kim Rahbek Kierkegaard, Teknik- og Miljøforvaltningen

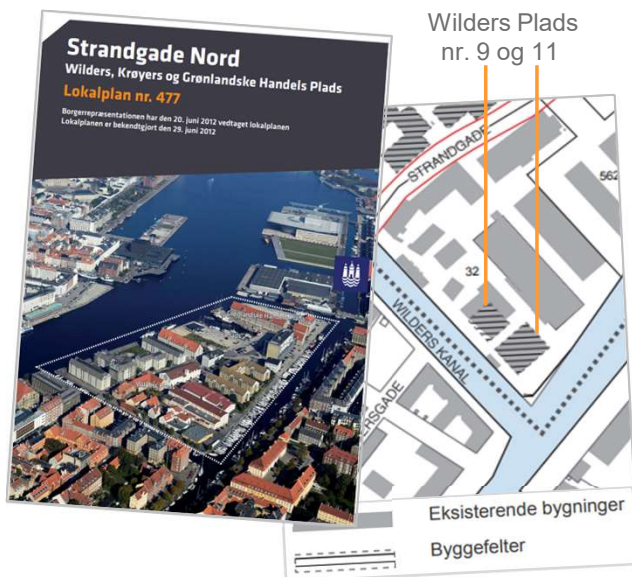


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Baggrund

Den gældende lokalplan fra 2012 udpeger **to byggefelter uden byggeret** på Wilders Plads . Nyt byggeri her forudsætter en ny lokalplan.



Gældende lokalplan fra 2012

§6 stk. 1. udpeger bl.a. to byggefelter på Wilders Plads 9 og 11.

§6 stk. 4. fastlægger at nedrivning kræver særlig tilladelse fra TMU, og at byggeri på stedet kræver ny lokalplan.



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanproces 2020 - 2022

Opstart, Byens Sjæl og politisk afvisning af lokalplanforslag

Juni 2020 Grundejer **anmoder om ny lokalplan** for de to byggefeltet

Okt. 2021 **Opstart af lokalproces**

Juni 2022 **Startredegørelse vedtages** i TMU

Dec. 2022 BR beslutter at **Byens Sjæl**-bygninger, herunder Wilders Plads 11 skal gøres bevaringsværdige i Kommuneplan 2024

Dec. 2022 TMU **afviser lokalplanforslaget**



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanproces 2024 - 2025

Lokalplanen genoptages, høring og politisk behandling

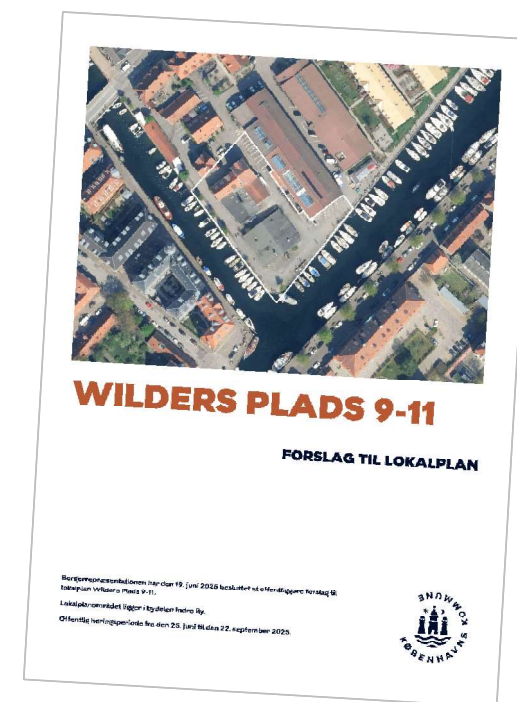
Dec. 2024 Lokalplansagen genoptages som følge af et medlemsforslag i BR

Juni 2025 Lokalplanforslaget godkendes i BR

Juni 2025 Planforslaget sendes i offentlig høring 25. juni til 22. sept. 2025

Nov. 2025 TMU behandler lokalplanforslag inkl. evt. ændringsforslag

Dec. 2025 ØU og BR behandler lokalplanforslag til endelig vedtagelse



Lokalplanforslag i høring

Bemærkninger kan sendes via

www.blivhoert.kk.dk

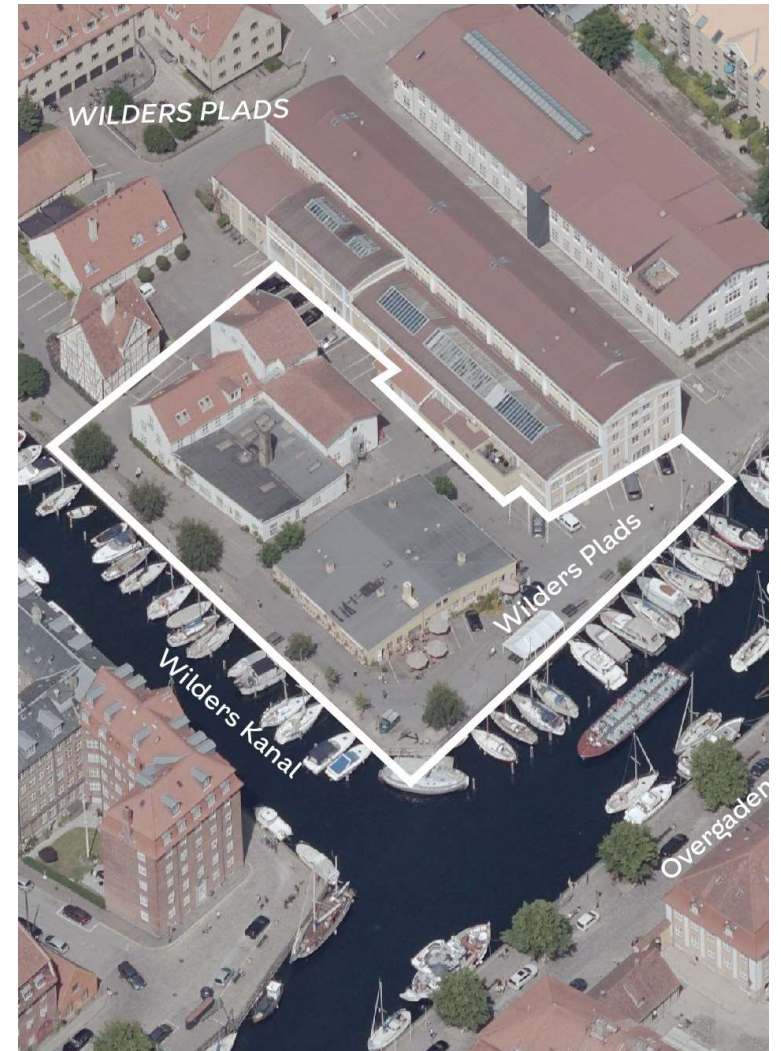
Senest 22. september 2025

Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

3. Præsentation af byggeønsket

- ved Kristian Barfred Bajer, Wilders Plads Ejendomme A/S





BORGERMØDE OM WILDERS PLADS 9-11

CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS D. 13. AUGUST 2025

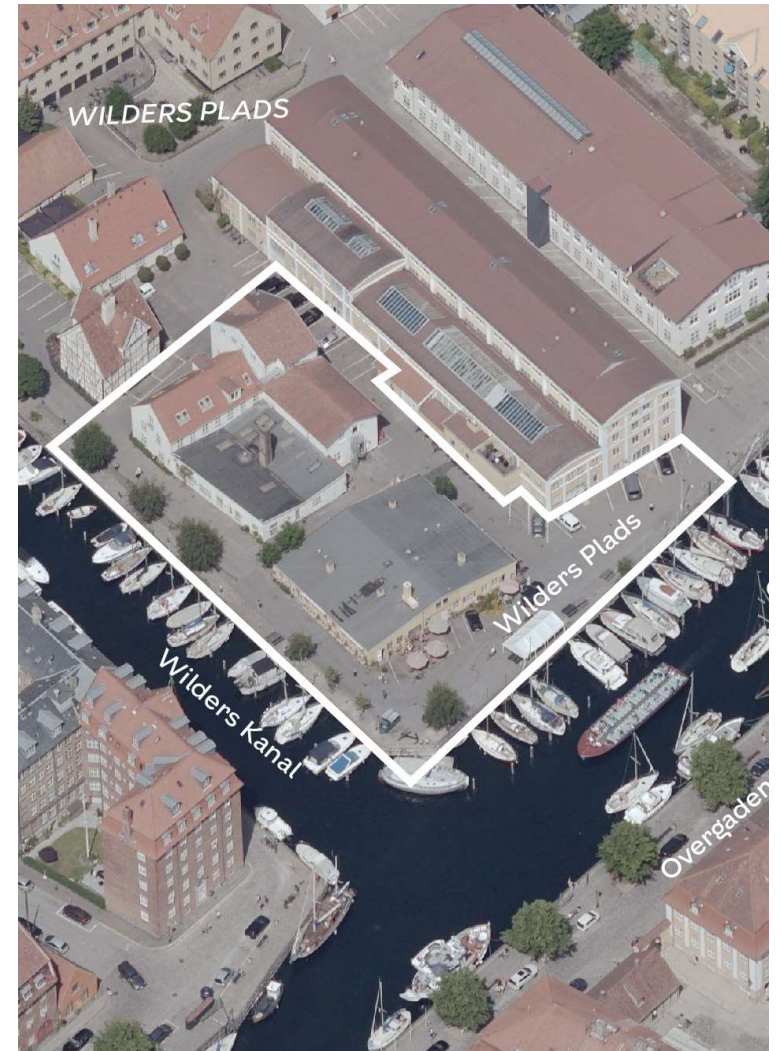
PUNKT 3: PRÆSENTATION AF BYGGEØNSKET, KRISTIAN BARFRED BAJER

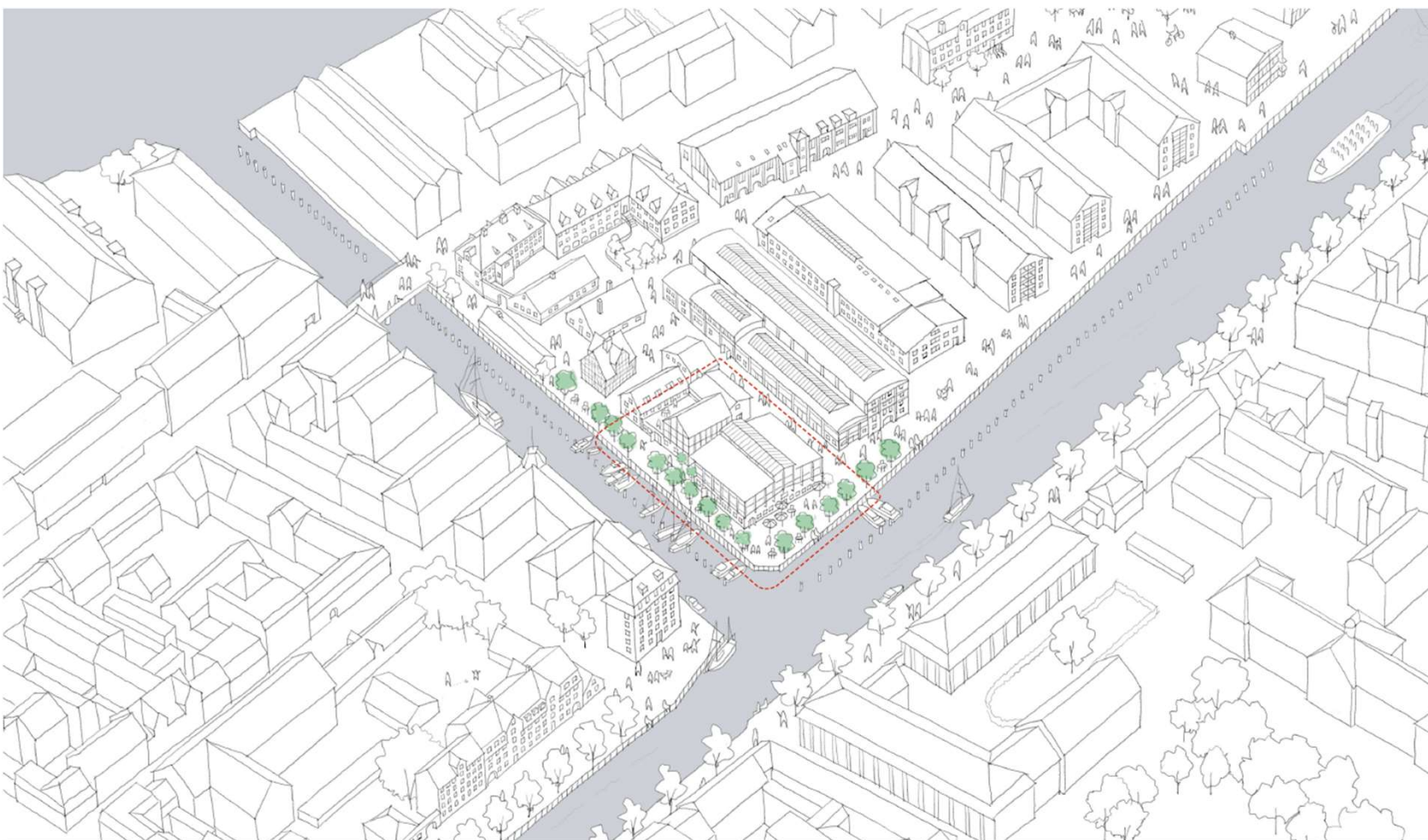
Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

4. Præsentation af projektet

- ved Pil Thielst, Lundgaard & Tranberg Arkitekter





BORGERMØDE OM WILDERS PLADS 9-11

CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS D. 13. AUGUST 2025

PUNKT 4: PRÆSENTATION AF PROJEKTET, PIL THIELST, LUNDGAARD & TRANBERG ARKITEKTER



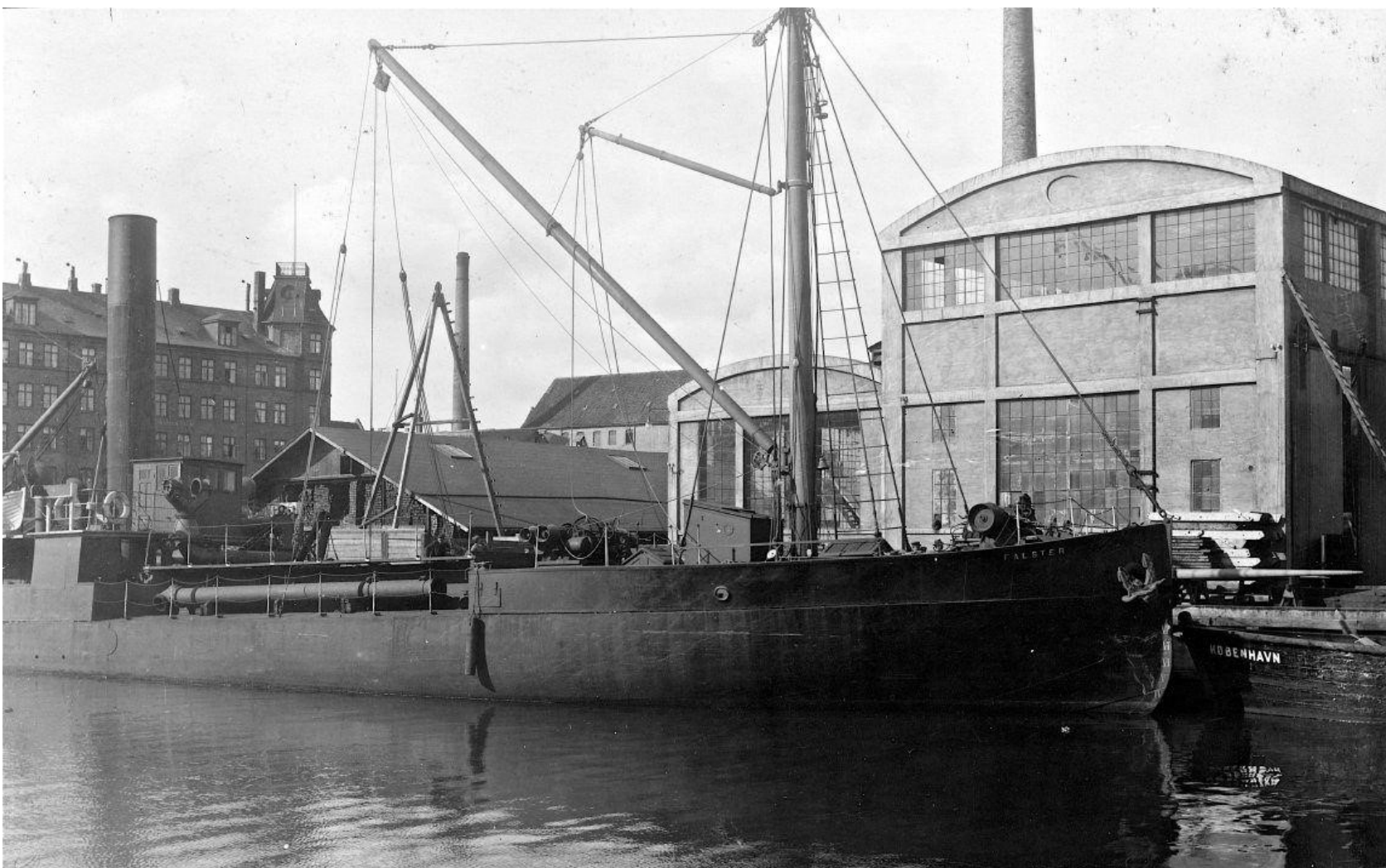
BJØRNS PLADS CA. 1712



WILDERS KANAL 1928



VÆRFTSHAL 1934



WILDERS PLADS SET FRA CHR. KANAL FØR 1949



WILDERS PLADS OG WILDERS KANAL 1968



WILDERS PLADS OG WILDERS KANAL 2022



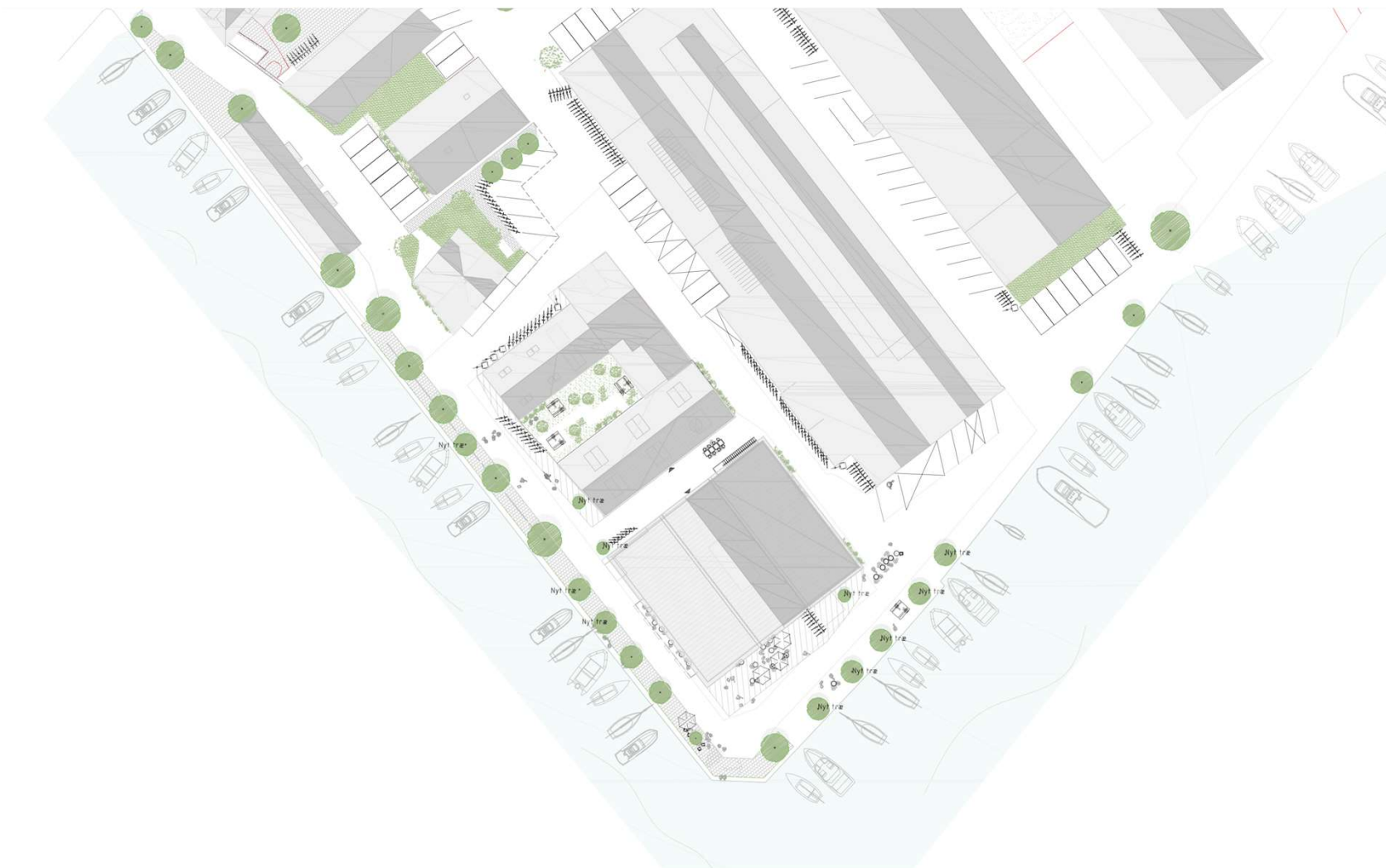
OMRÅDET 2022



WILDERS PLADS 2022



NUVÆRENDE SITUATION



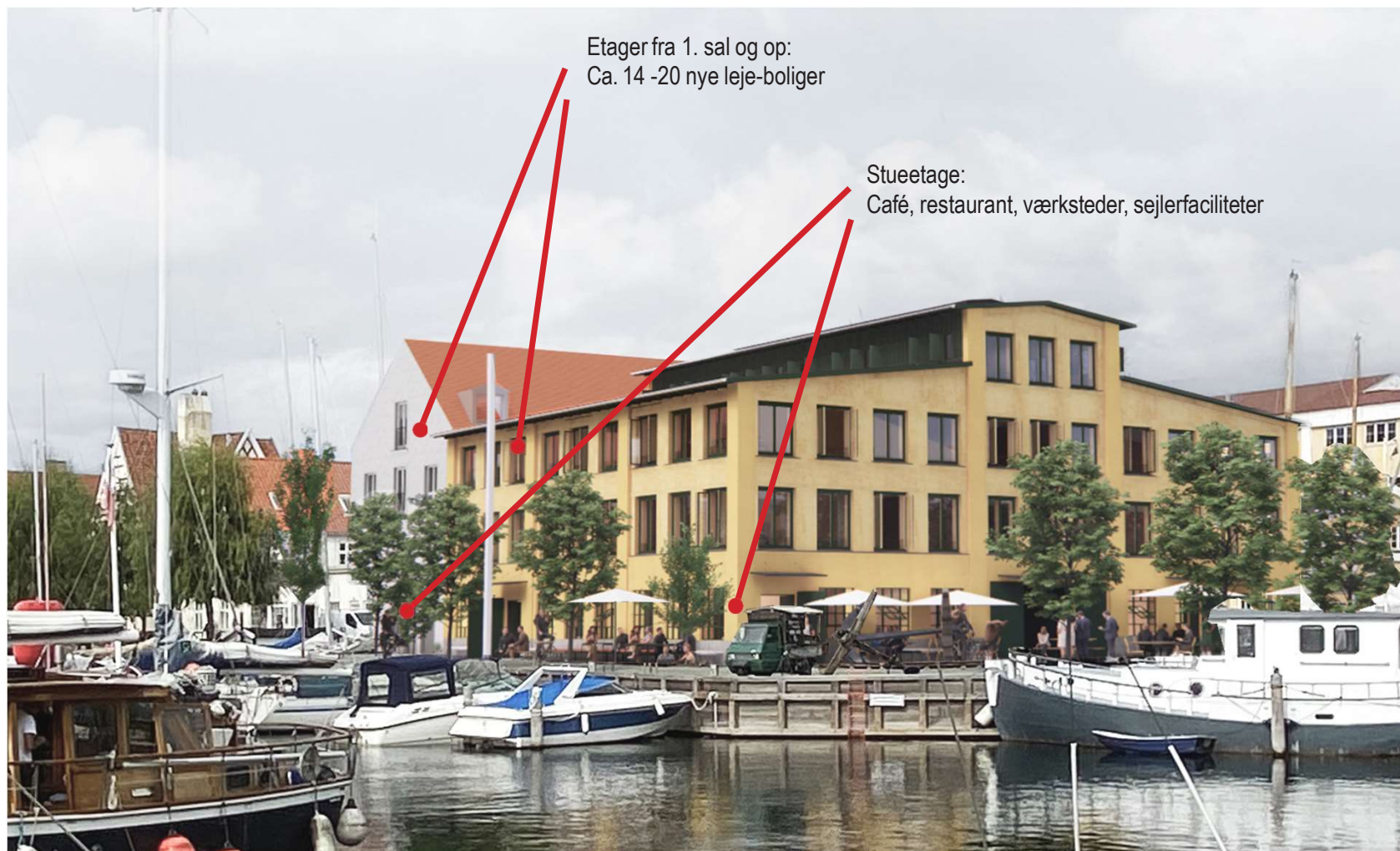
FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG



NUVÆRENDE SITUATION



FREMTIDIG SITUATION | LOKALPLANSFORSLAG



FREMTIDIG SITUATION | LOKALPLANSFORSLAG



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA CHR.HAVNS KANAL



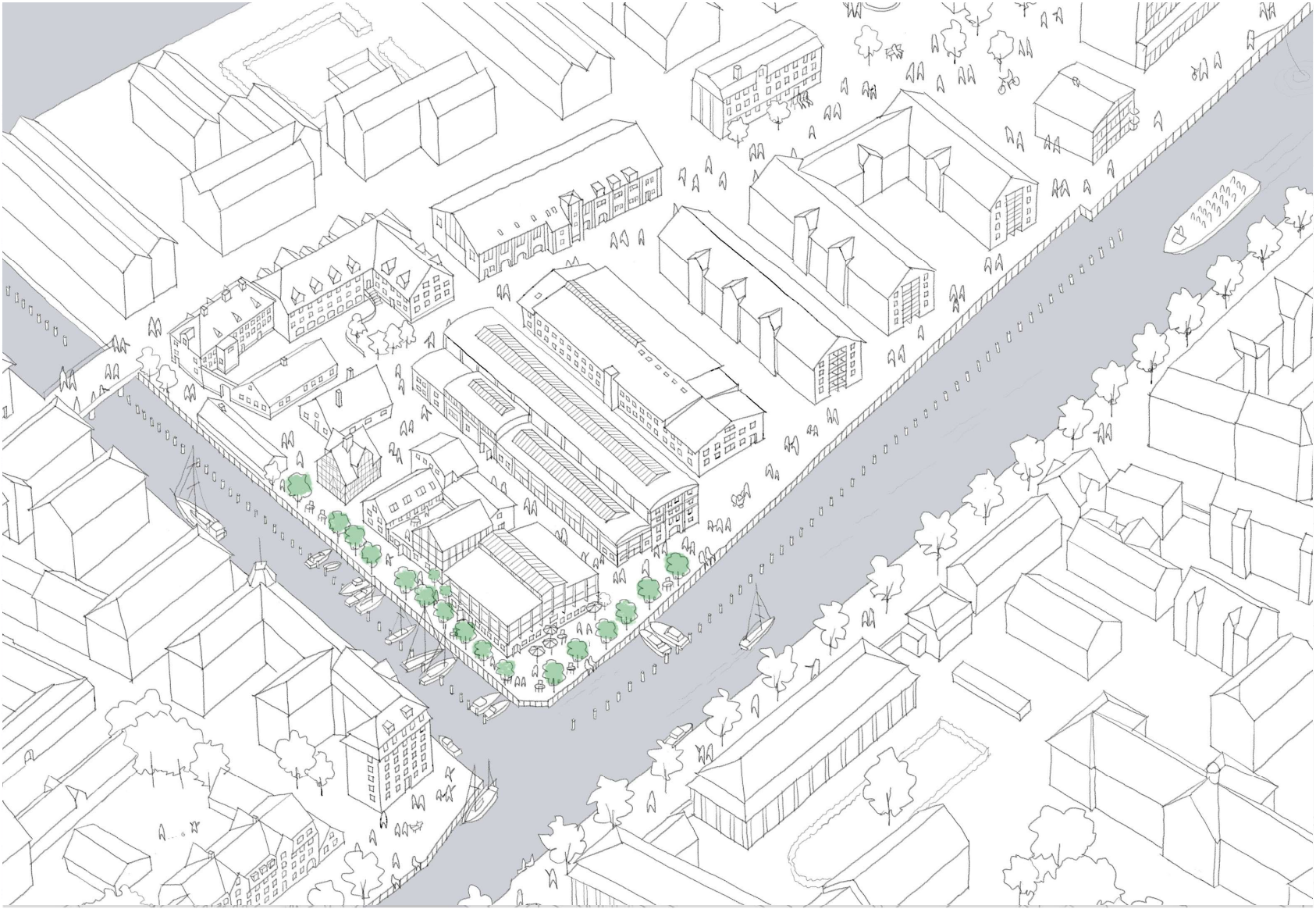
FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA WILDERS KANAL



FREMTIDIG SITUATION | LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA WILDERS KANAL



FREMTIDIG SITUATION | LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA "SMØGEN"

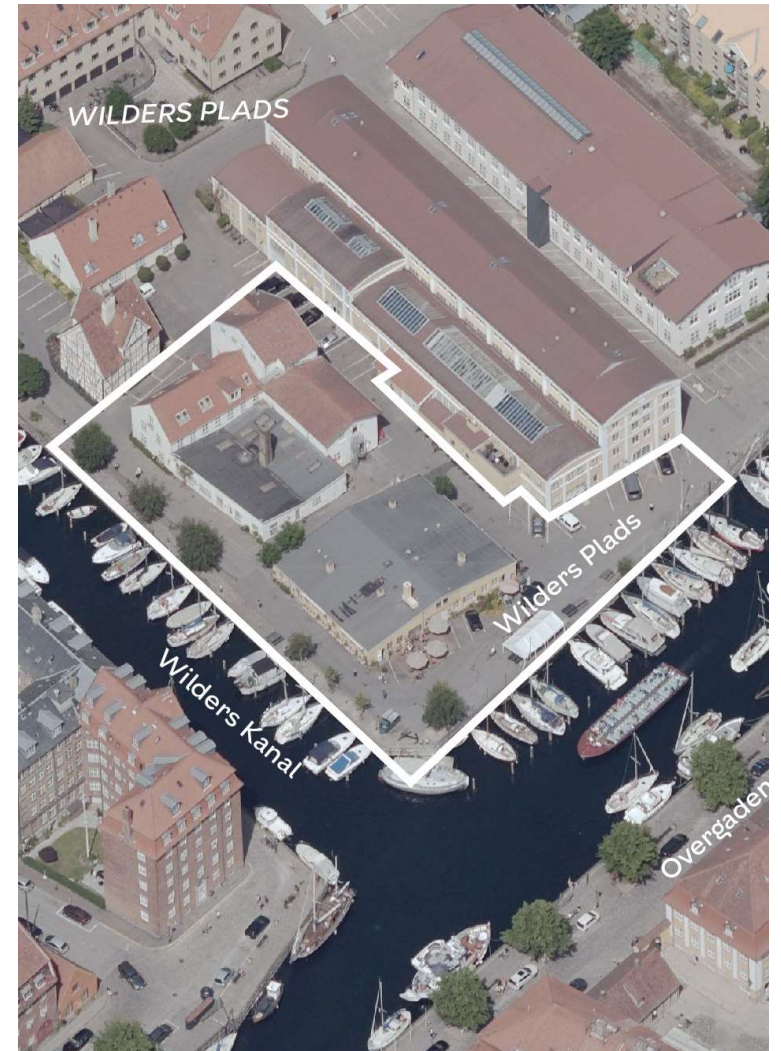


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

5. Om lokalplanforslaget

- ved Kim Rahbek Kierkegaard, Teknik- og Miljøforvaltningen



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanen

Muliggør boliger og serviceerhverv i en ny bebyggelse i nuværende fodaftryk og **volumen og arkitektur** som omkringliggende bebyggelse.

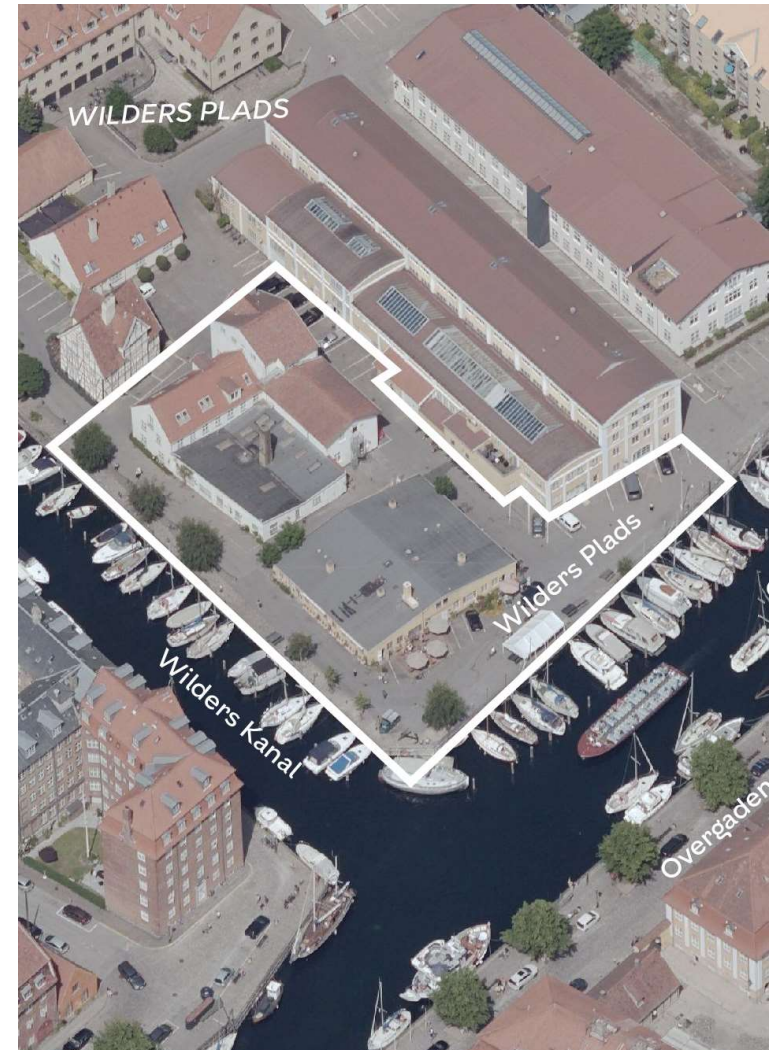
Anvendelse Boliger og serviceerhverv iht. KP-rammen

Højde 4 etager - hhv. 14 m (gul nr. 11) og 16 m (hvid nr. 9)

Placering Byggefelter placeres samme sted som værkstedsbygningerne

Udtryk Facader med taktfaste vinduer som værftshallerne og karreerne

Bevaring Den nordlige og vestlige del af den hvide bebyggelse skal bevares



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanen

Sikrer det særlige miljø og offentlig adgang langs kanalerne med fokus på **stueetager og byrum** med beplantning og ophold

Anvendelse Restaurant, cafe, serviceerhverv. mm. (udadvendte funktioner)

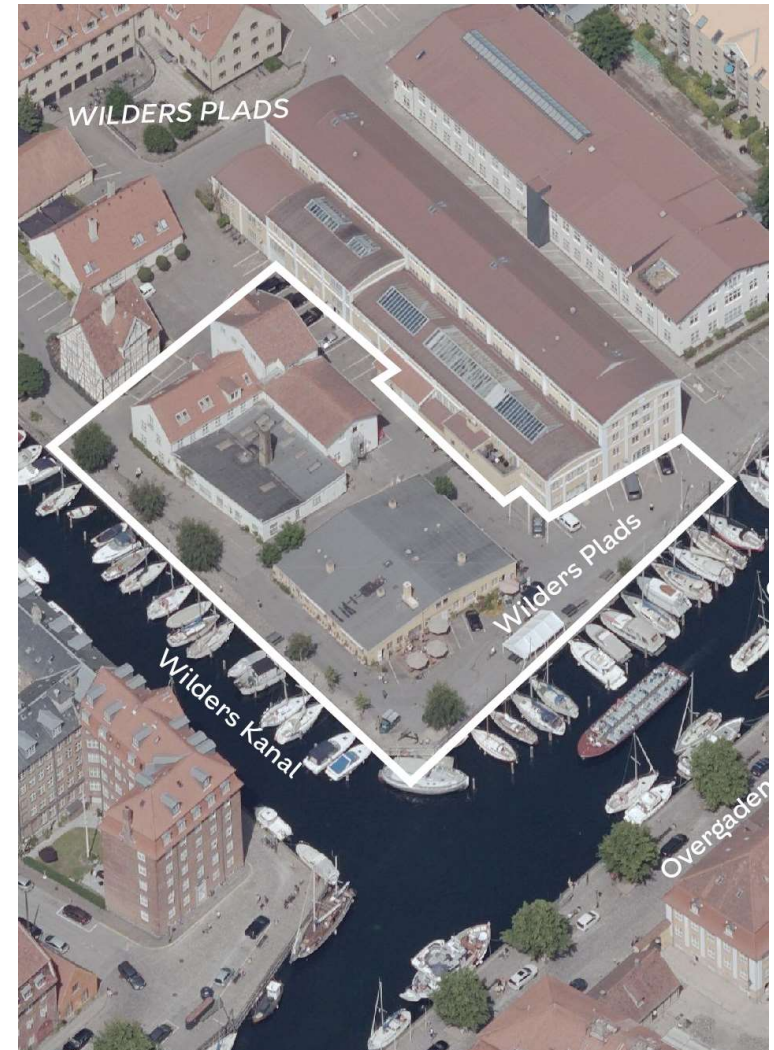
Facader Hvid (nr. 9) og gul (nr. 11) mur med mulighed for træ

Vinduer Jævnt fordelt - sprosser/fag - brystning (mod Wilders Kanal)

Bænke Siddemulighed langs facader - og langs promenade

Træer Flere træer i træerækker og spredt i området

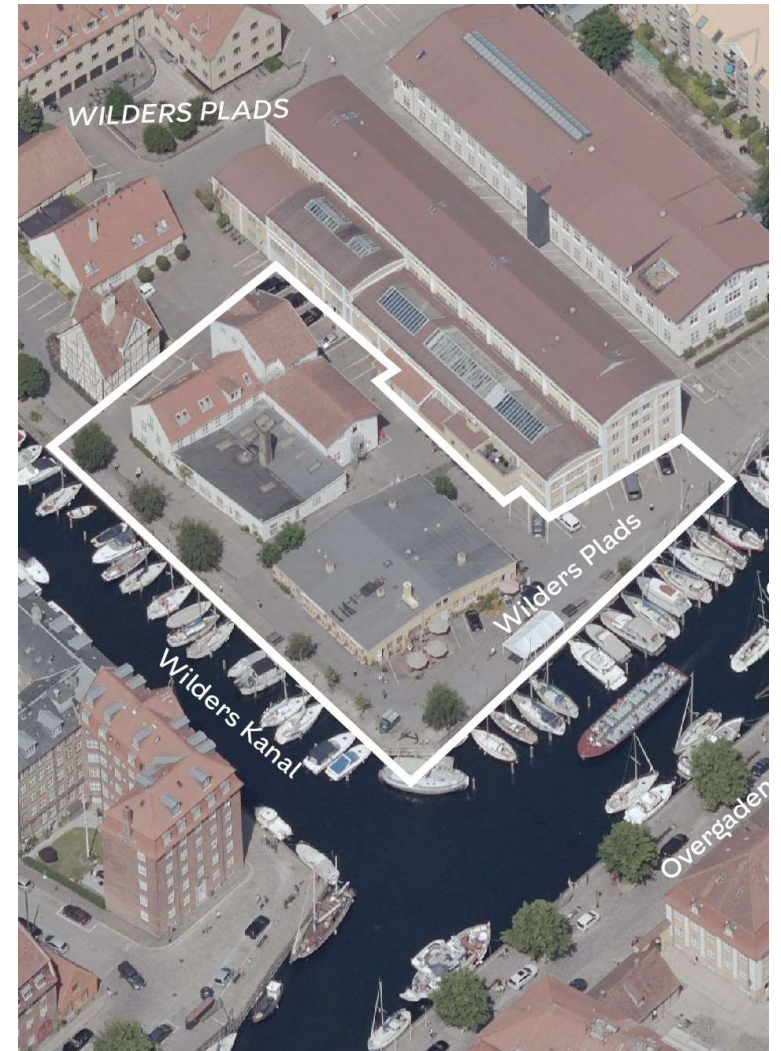
Beplantning Bede med klatreplanter langs mure - fritliggende bed - taghave



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

6. Spørgsmål og dialog - plenum



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

7. Tak for i aften - ved Christianshavns Lokaludvalg

Bemærkninger til lokalplanforslaget?

Send dem til Teknik- og Miljøforvaltningen

via portalen www.blivhoert.kk.dk

senest 22. september 2025

