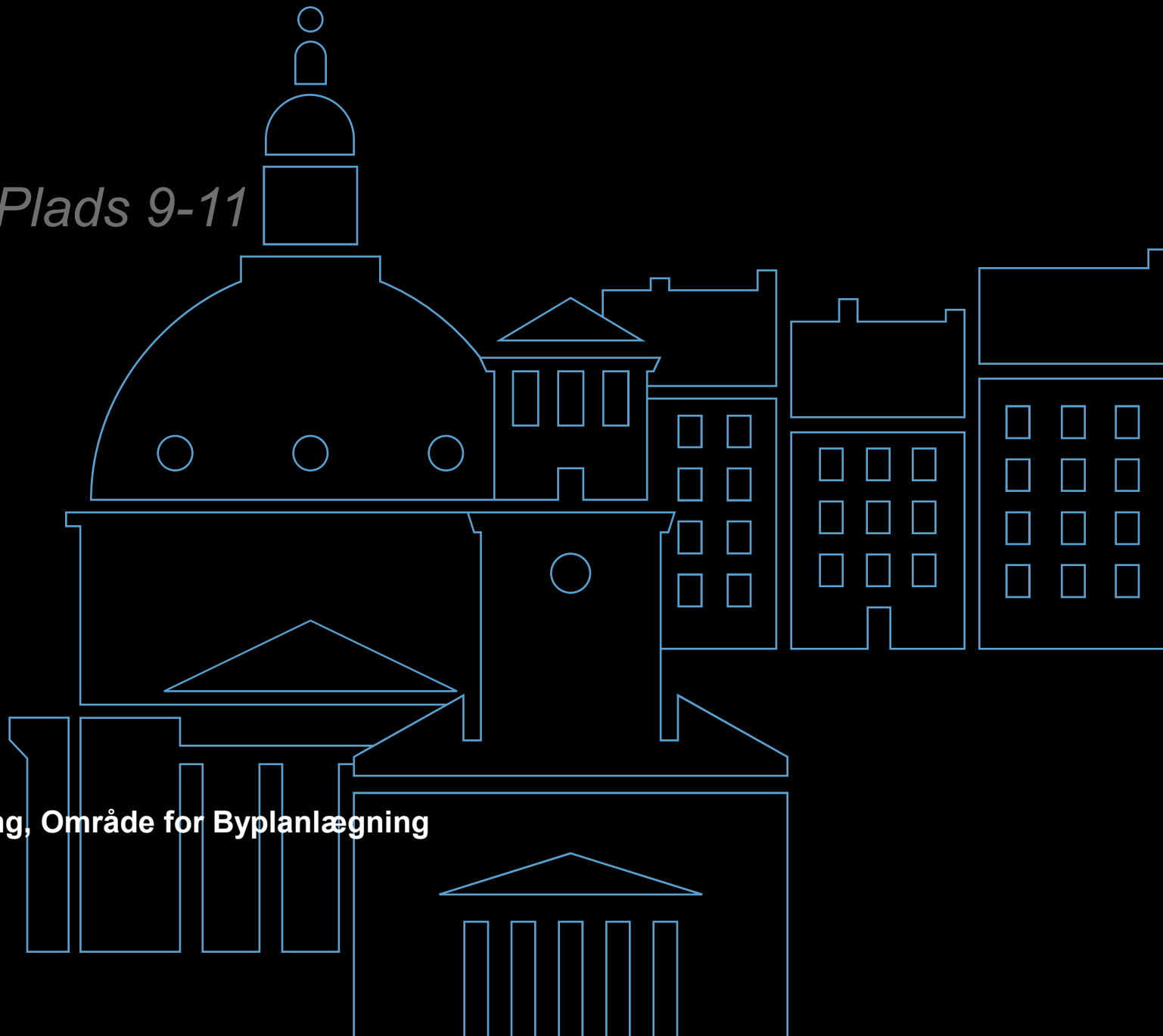


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

**/ Christianshavns Lokaludvalg
og Område for Byplanlægning**

**Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning
13. august 2025**

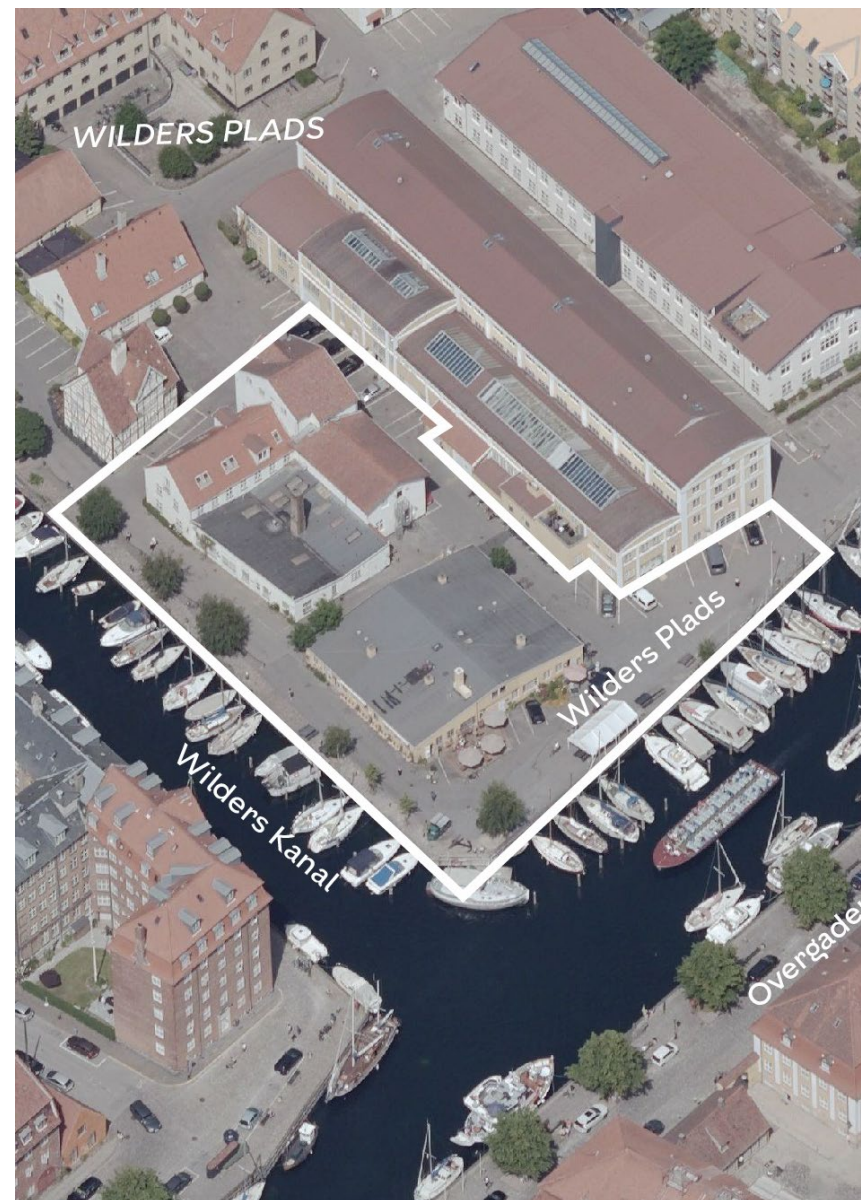


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Dagsorden

1. **Velkommen** ved Christianshavns Lokaludvalg
2. **Lokalplanproces og høring** ved Teknik- og Miljøforvaltningen
3. **Præsentation af byggeønsket** ved Wilders Plads Ejendomme
4. **Præsentation af projektet** ved Lundgaard Tranberg Arkitekter
5. **Om lokalplanforslaget** ved Teknik- og Miljøforvaltningen
6. **Spørgsmål og dialog** i plenum
7. **Tak for i aften** ved Christianshavns Lokaludvalg

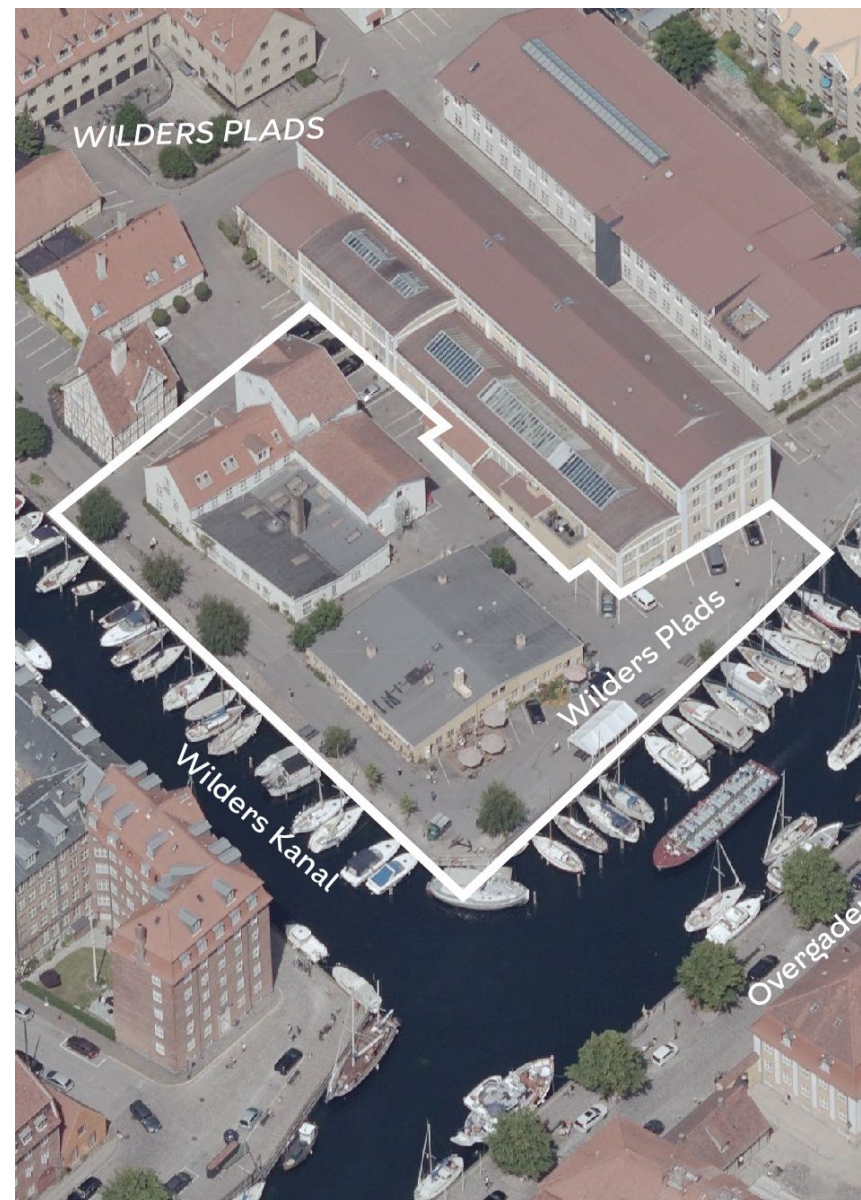


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

1. Velkommen

- ved Henrik Vilsbøll, Christianshavns Lokaludvalg

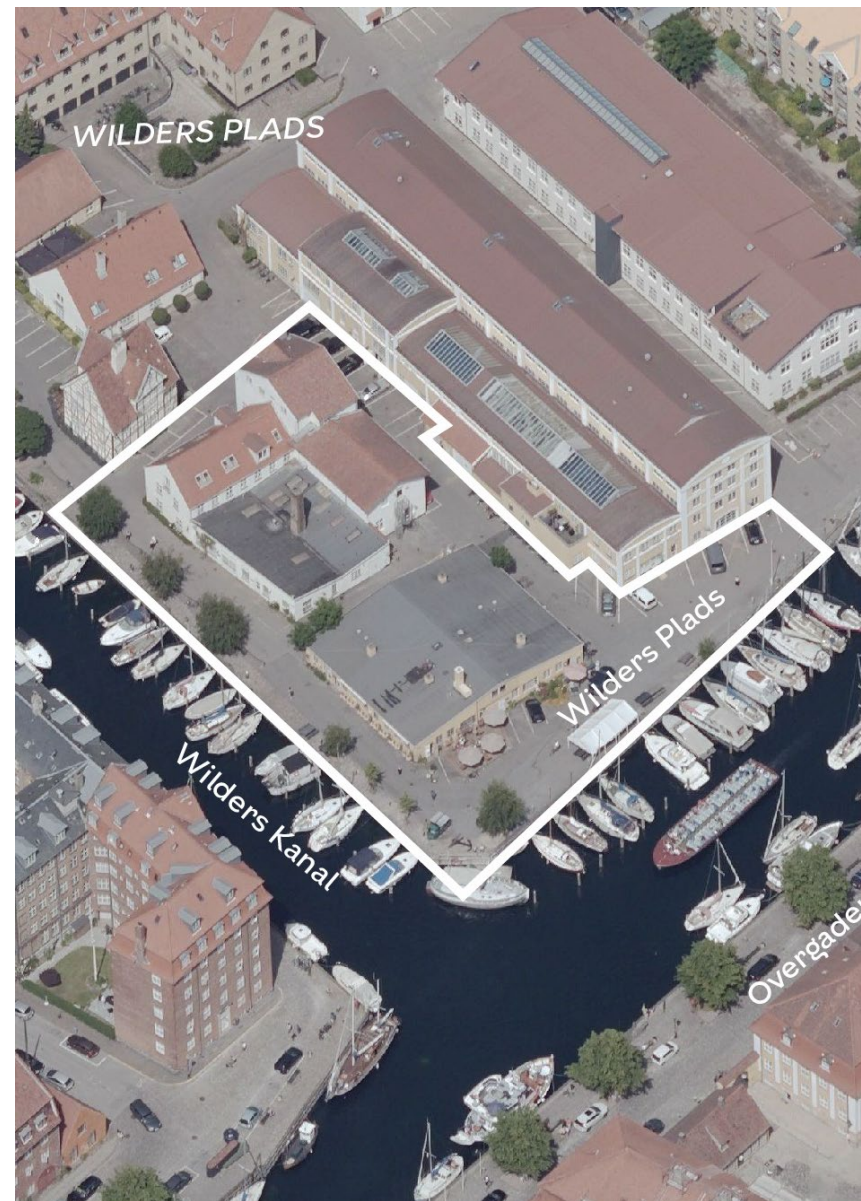


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

2. Lokalplanproces og høring

- ved Kim Rahbek Kierkegaard, Teknik- og Miljøforvaltningen

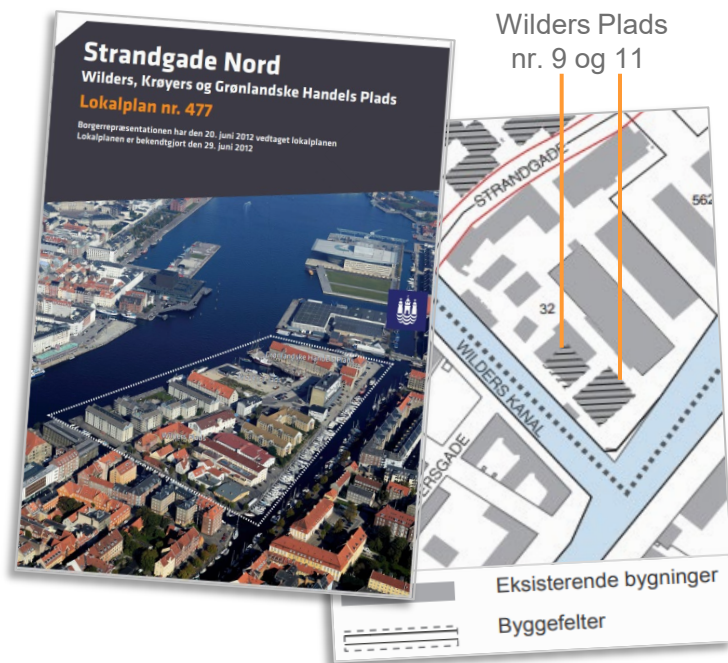


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Baggrund

Gældende lokalplan fra 2012 udpeger **to byggefelter uden byggeret** på Wilders Plads. Nyt byggeri her forudsætter en ny lokalplan.



Gældende lokalplan fra 2012

§6 stk. 1. udpeger bl.a. to byggefelter på Wilders Plads 9 og 11.

§6 stk. 4. fastlægger at nedrivning kræver særlig tilladelse fra TMU, og at byggeri på stedet kræver ny lokalplan.



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanproces 2020 – 2022

Opstart, Byens Sjæl og politisk afvisning af lokalplanforslag

Juni 2020 Grundejer **anmoder om ny lokalplan** for de to byggefeltet

Okt. 2021 **Opstart af lokalproces**

Juni 2022 **Startredegørelse vedtages** i TMU

Dec. 2022 BR beslutter at **Byens Sjæl**-bygninger, herunder Wilders Plads 11 skal gøres bevaringsværdige i Kommuneplan 2024

Dec. 2022 TMU **afviser lokalplanforslaget**



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanproces 2024 – 2025

Genoptaget lokalplan, høring og politisk behandling

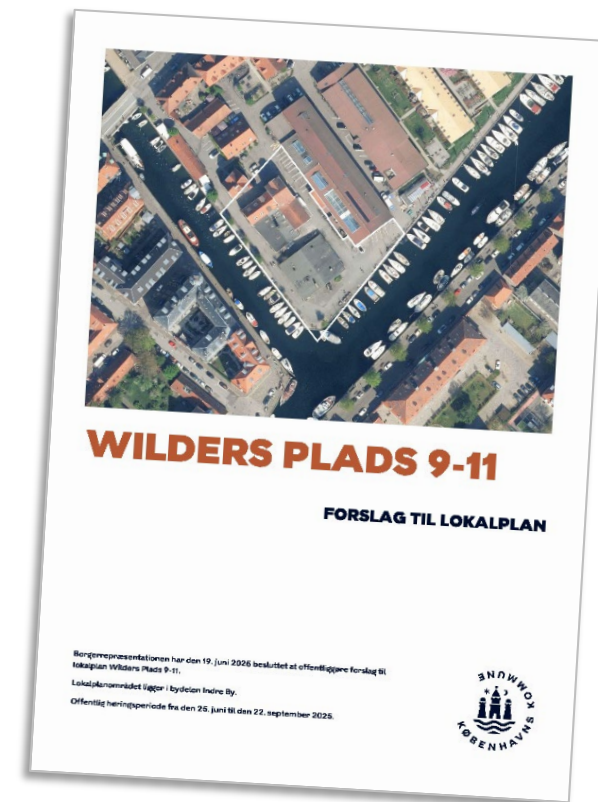
Dec. 2024 **Lokalplansagen genoptages** som følge af et medlemsforslag i BR

Juni 2025 **Lokalplanforslaget godkendes** i BR

Juni 2025 Planforslaget sendes i **offentlig høring** 25. juni til 22. sept. 2025

Nov. 2025 TMU behandler lokalplanforslag inkl. evt. ændringsforslag

Dec. 2025 ØU og BR behandler lokalplanforslag til **endelig vedtagelse**



Lokalplanforslag i høring

Bemærkninger kan sendes via

www.blivhoert.kk.dk

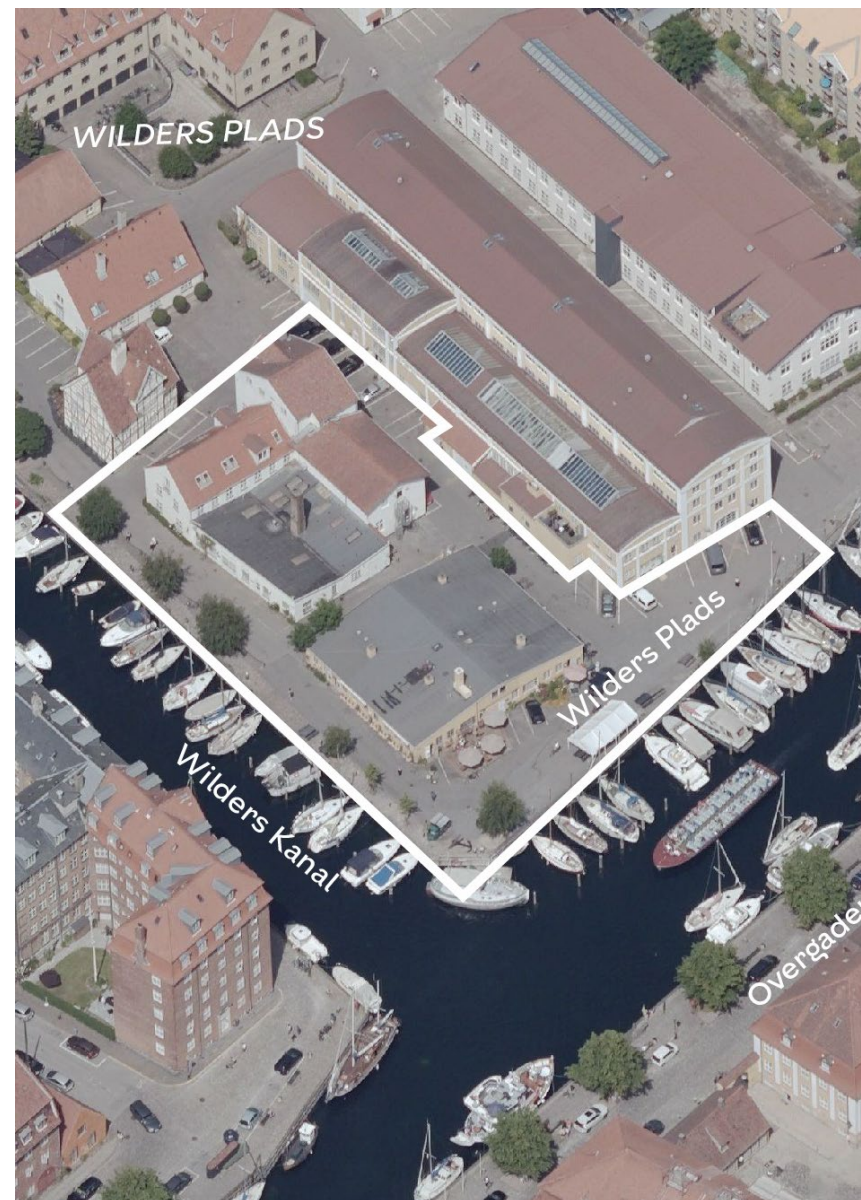
Senest 22. september 2025

Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

3. Præsentation af byggeønsket

- ved Kristian Barfred Bajer, Wilders Plads Ejendomme A/S





BORGERMØDE OM WILDERS PLADS 9-11

CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS D. 13. AUGUST 2025

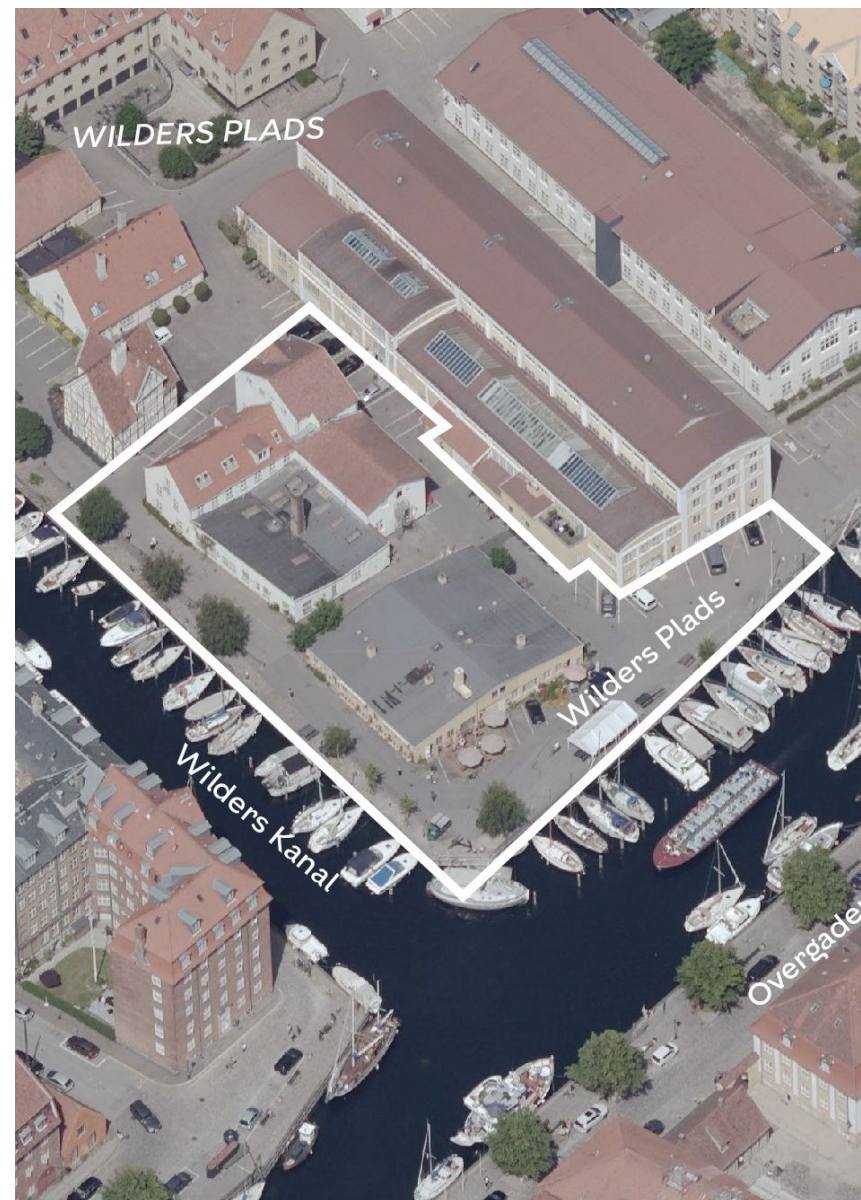
PUNKT 3: PRÆSENTATION AF BYGGEØNSKET, KRISTIAN BARFRED BAJER

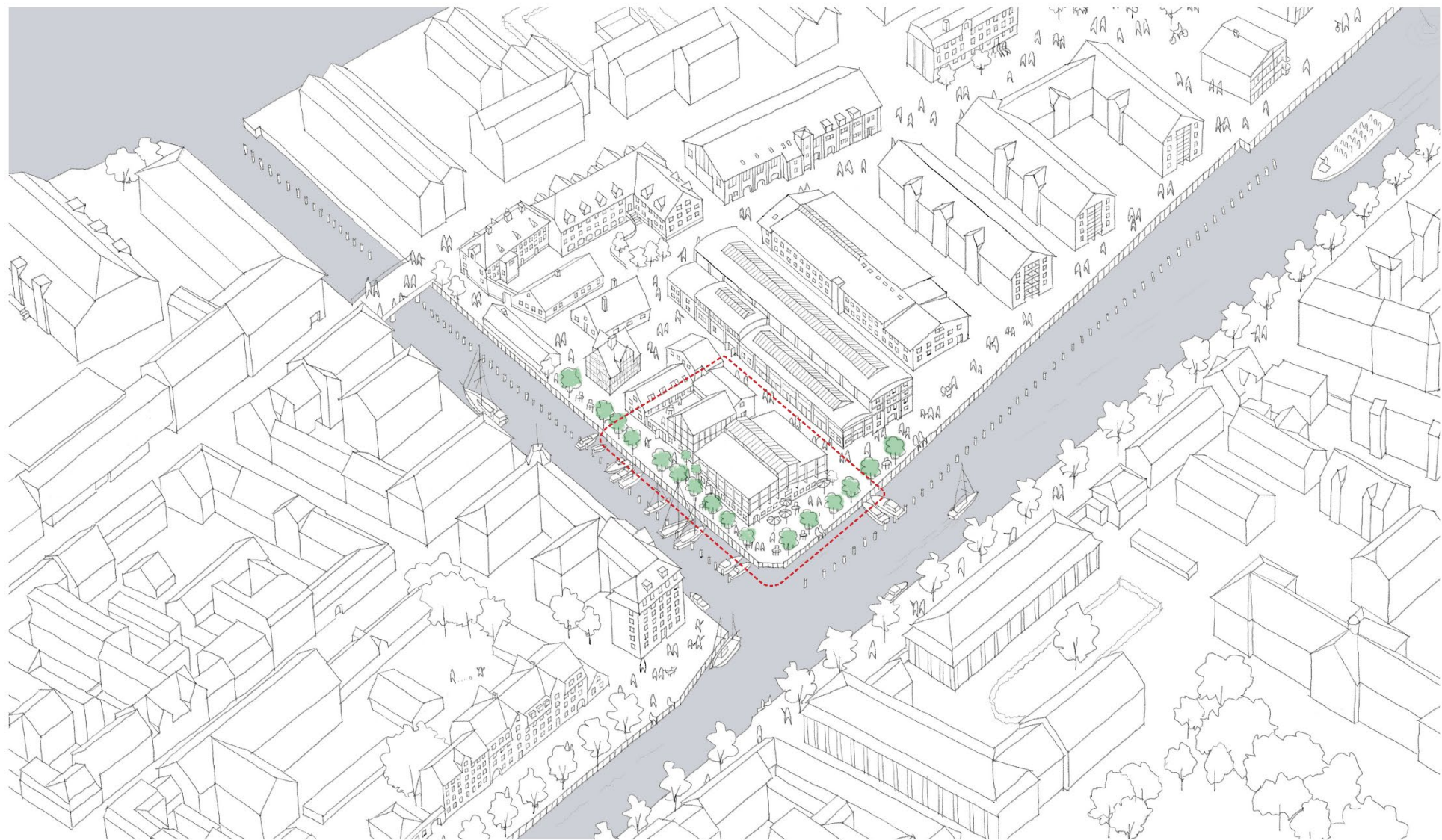
Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

4. Præsentation af projektet

- ved Pil Thielst, Lundgaard & Tranberg Arkitekter





BORGERMØDE OM WILDERS PLADS 9-11

CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS D. 13. AUGUST 2025

PUNKT 4: PRÆSENTATION AF PROJEKTET, PIL THIELST, LUNDGAARD & TRANBERG ARKITEKTER



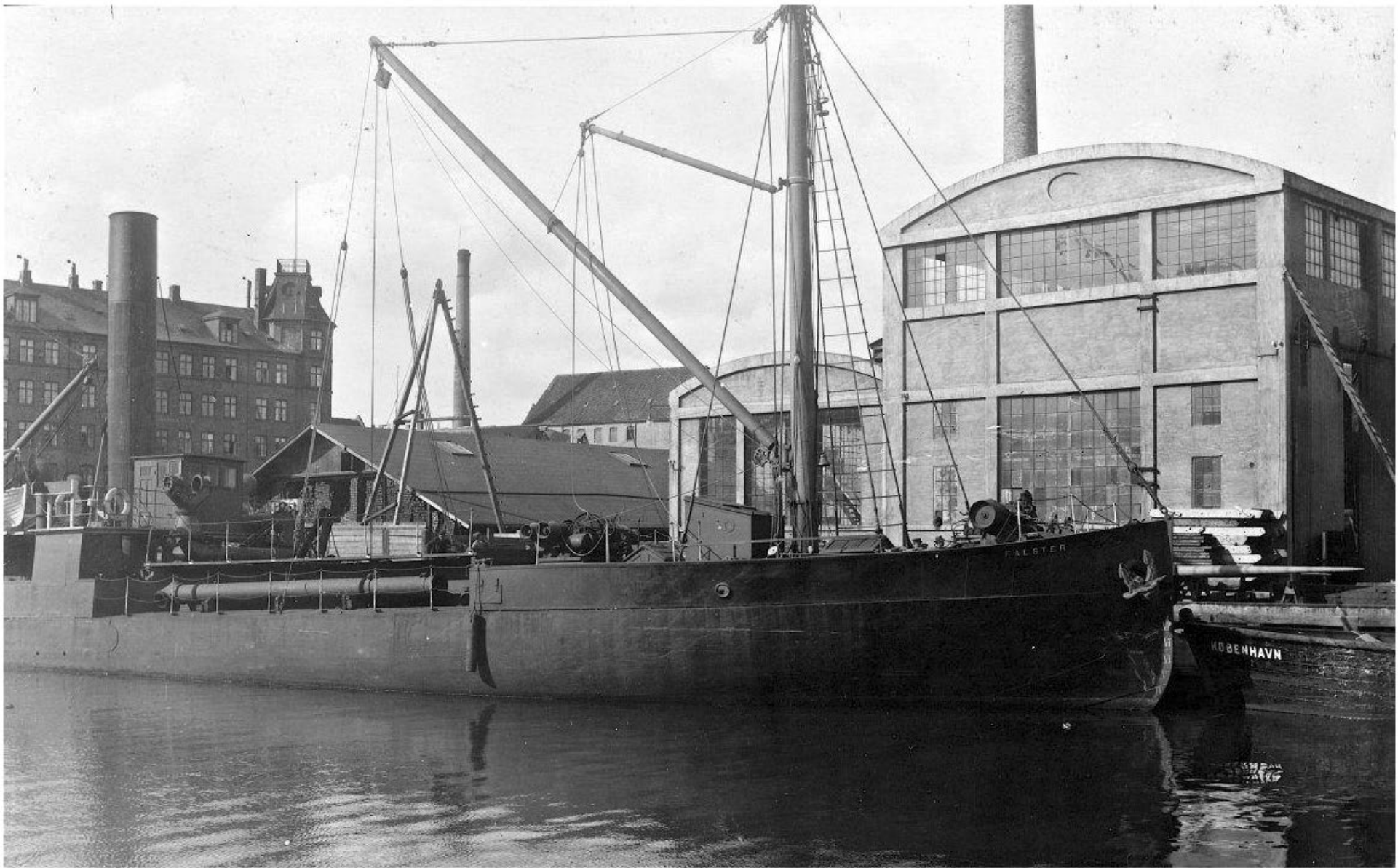
BJØRNS PLADS CA. 1712



WILDERS KANAL 1928



VÆRFTSHAL 1934



WILDERS PLADS SET FRA CHR. KANAL FØR 1949



WILDERS PLADS OG WILDERS KANAL 1968



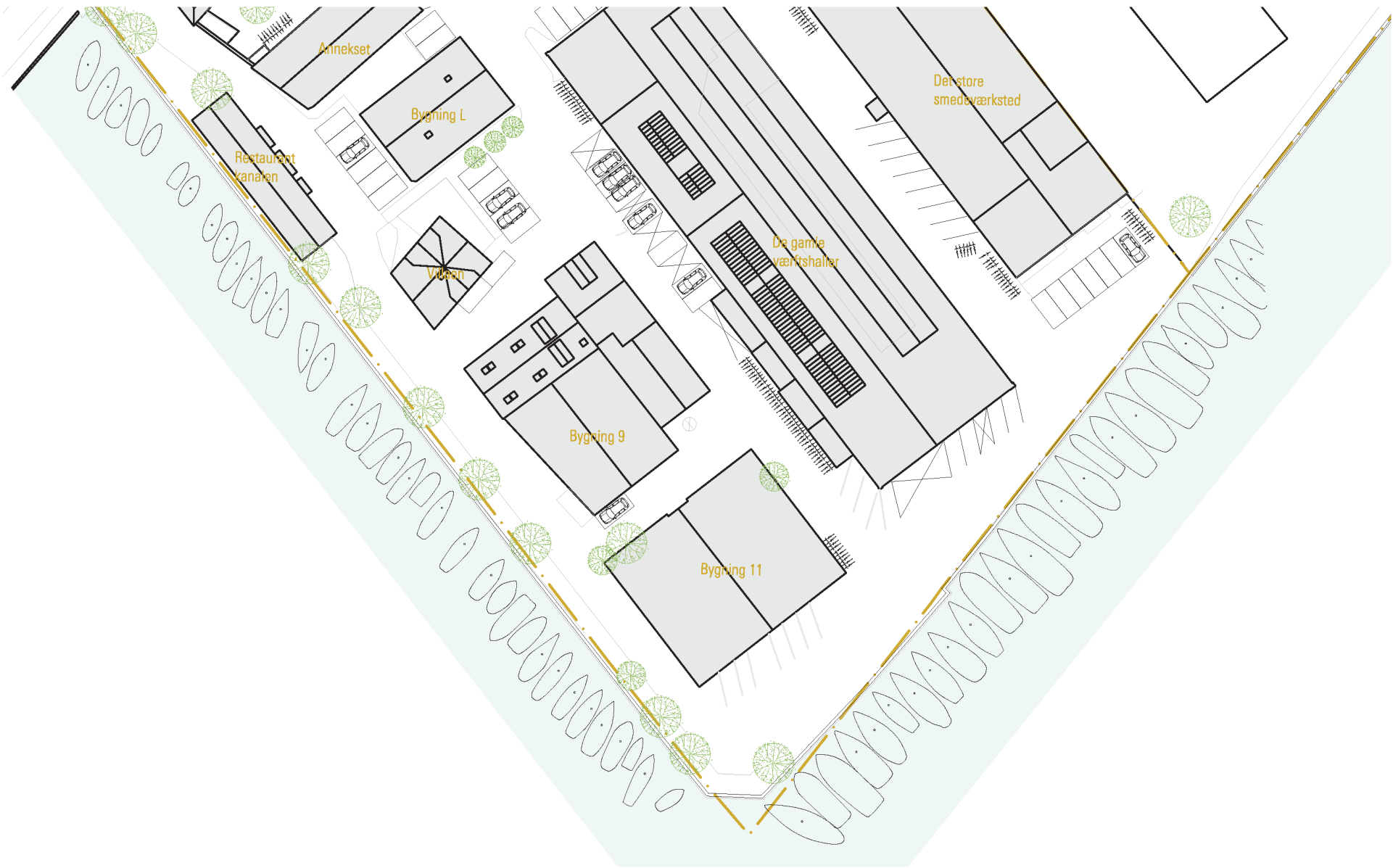
WILDERS PLADS OG WILDERS KANAL 2022



OMRÅDET 2022



WILDERS PLADS 2022



NUVÆRENDE SITUATION



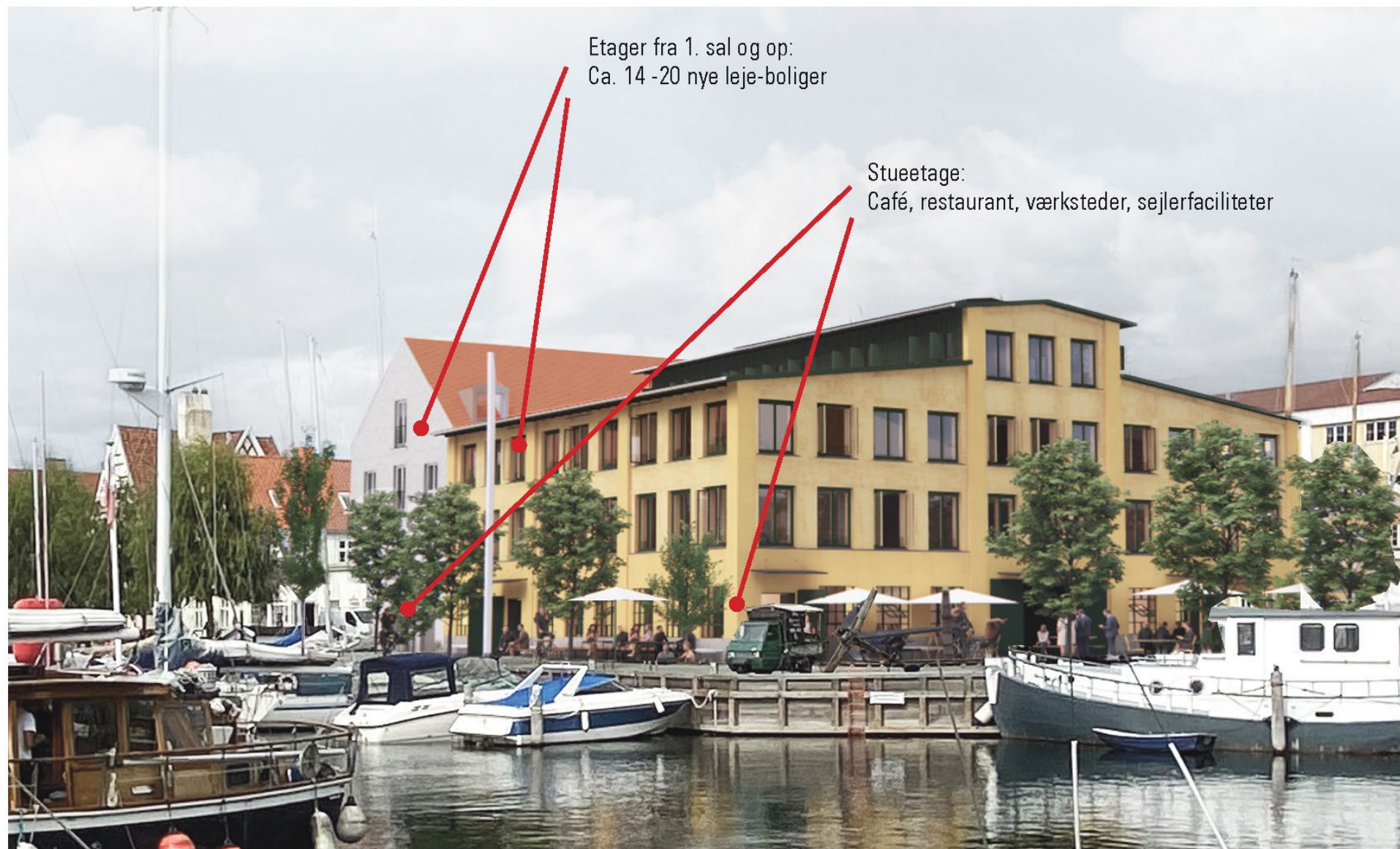
FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG



NUVÆRENDE SITUATION



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA CHR.HAVNS KANAL



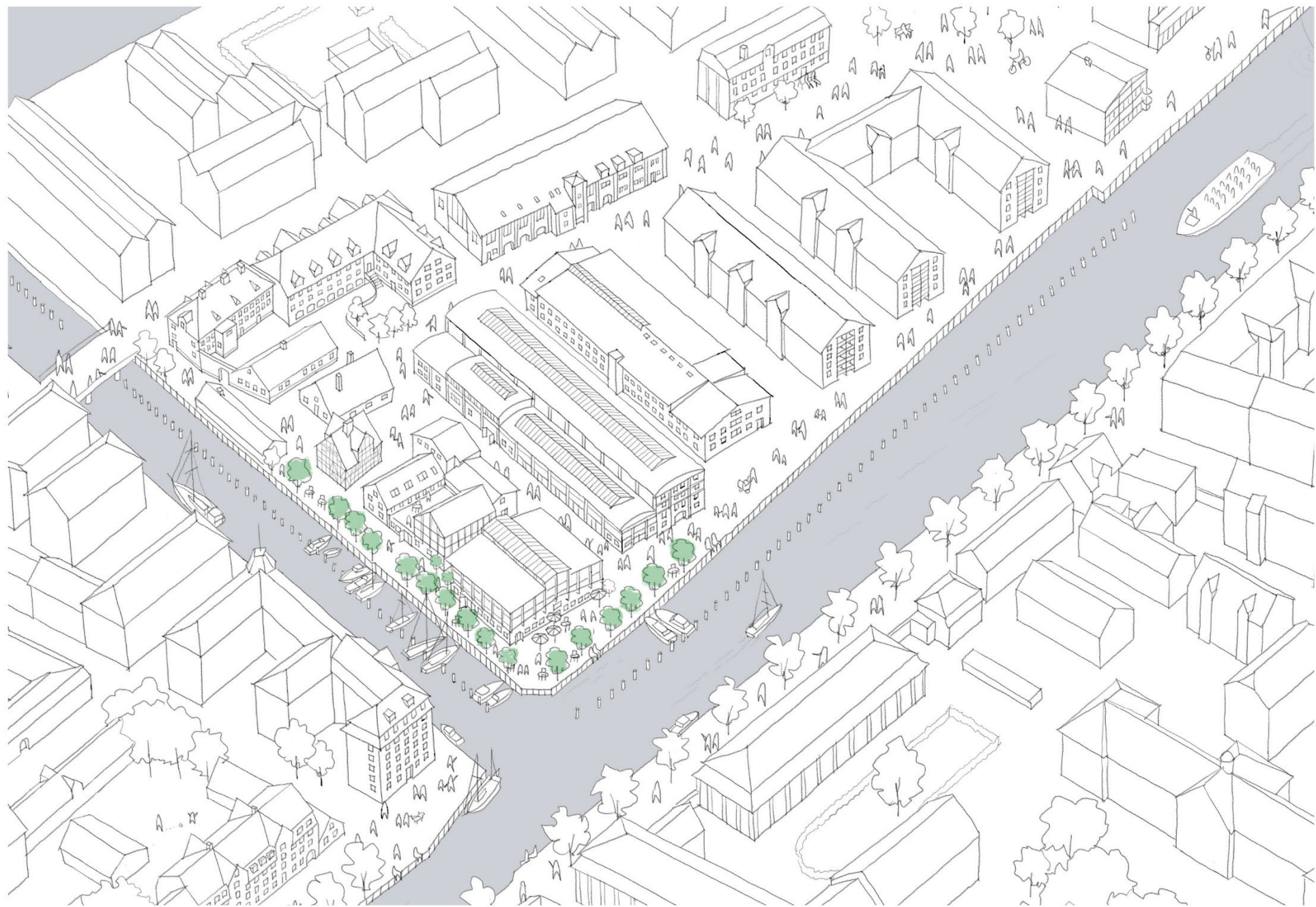
FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA WILDERS KANAL



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA WILDERS KANAL



FREMTIDIG SITUATION I LOKALPLANSFORSLAG - SET FRA "SMØGEN"

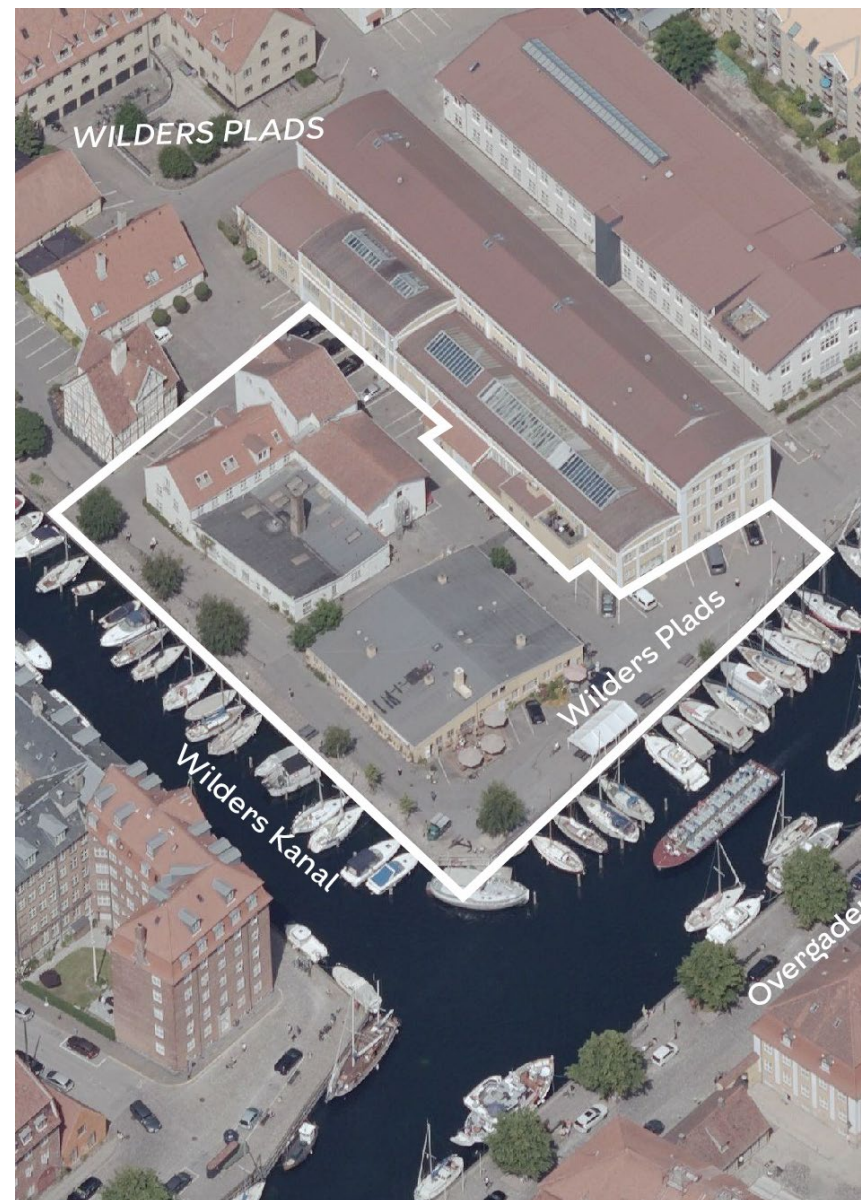


Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

5. Om lokalplanforslaget

- ved Kim Rahbek Kierkegaard, Teknik- og Miljøforvaltningen



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanen

Muliggør ny bebyggelse med **boliger og serviceerhverv** i nuværende fodaftryk, og med **volumen og arkitektur** i samspil med omkringliggende bebyggelse.

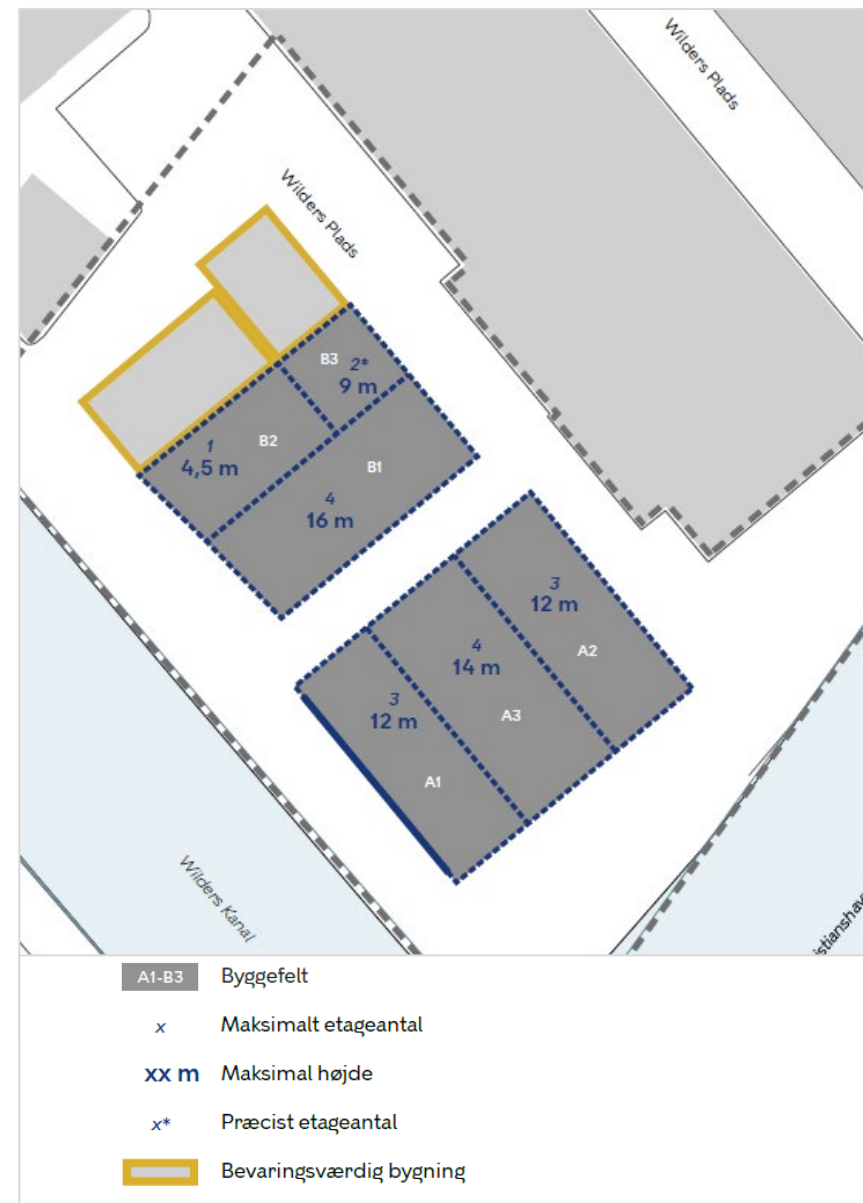
Anvendelse Boliger og serviceerhverv iht. KP-rammen

Højde Op til 4 etager - hhv. 14 m (nr. 11) og 16 m (nr. 9)

Placering Byggefelter med samme placering som værkstedsbygningerne

Udtryk Facader med taktfaste vinduer som værftshallerne og karreeerne

Bevaring Den nord- og vestlige del af hvid bebyggelse (nr. 9) skal bevares



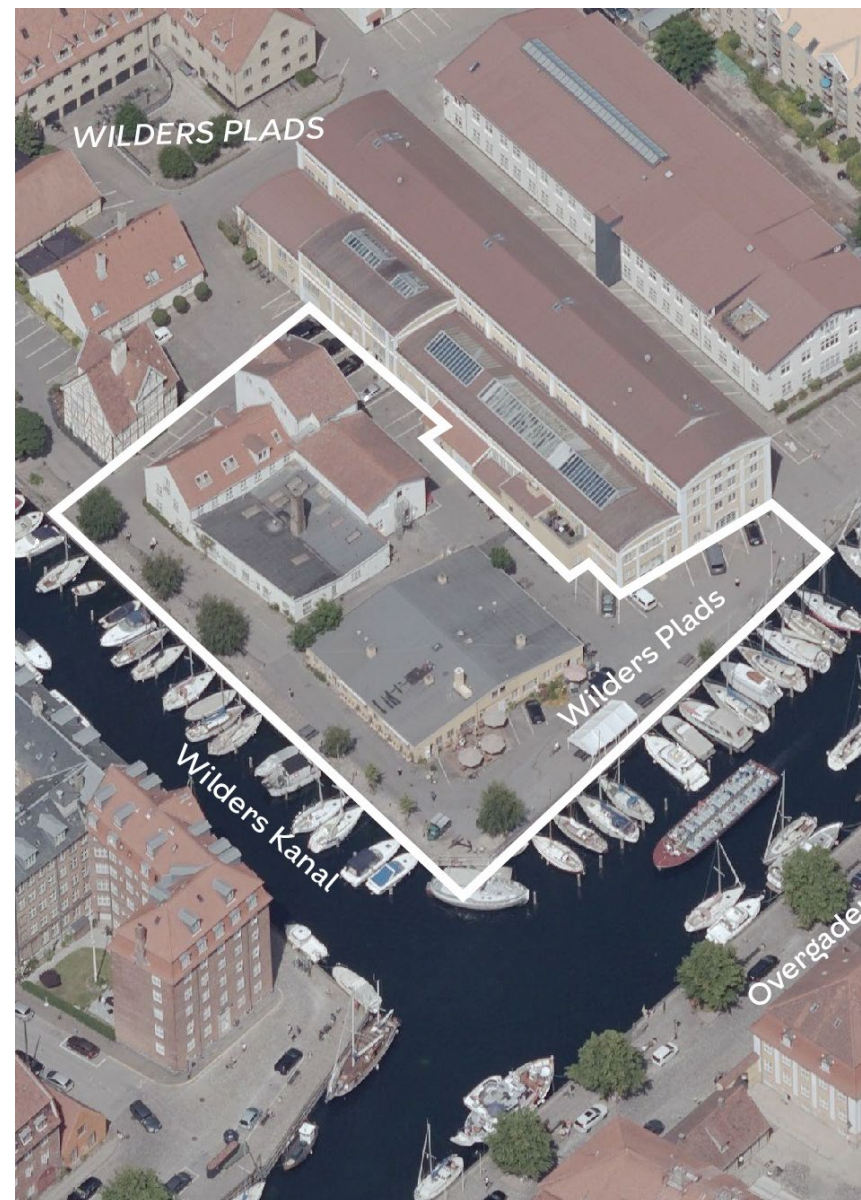
Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

Lokalplanen

*Sikrer det særlige miljø og offentlig adgang langs kanalerne med fokus på **stueetager og byrum** med beplantning og ophold*

- Anvendelse** Restaurant, cafe mm. (publikumsorienteret serviceerhverv)
- Facader** Hvid (nr. 9) og gul (nr. 11) mur med mulighed for træ
- Vinduer** Jævnt fordelt - sprosser/fag - brystning (mod Wilders Kanal)
- Bænke** Siddemulighed langs facader - og langs promenade
- Træer** Flere træer i træerækker og spredt i området
- Bede** Klatreplanter mm. langs mure - fritliggende bed - taghave



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

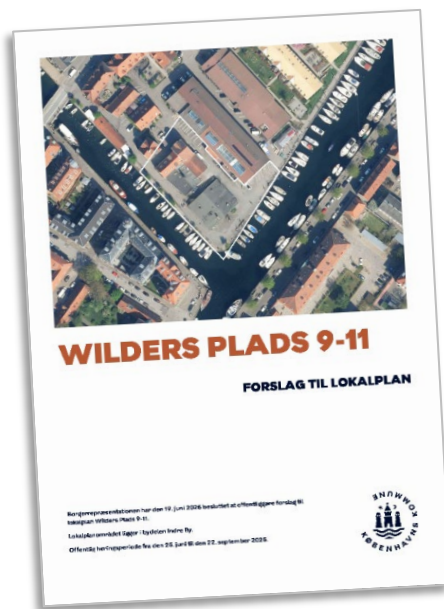
6. Spørgsmål og dialog



Borgermøde

Forslag til Lokalplan Wilders Plads 9-11

7. Tak for i aften - ved Christianshavns Lokaludvalg



Bemærkninger til lokalplanforslaget?

Send dem til Teknik- og Miljøforvaltningen

via portalen www.blivhoert.kk.dk

senest 22. september 2025

