



Besvarelse vedrørende husbåde omkring Papirøen

Kære Asbjørn Kaasgaard

Tak for din henvendelse på vegne af Christianshavns Lokaludvalg fra den 5. februar 2026. Da du har skrevet til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, svarer jeg på vegne af klima-, miljø- og teknikborgmesteren, der er forperson for udvalget.

Christianshavns Lokaludvalg anmoder om, at i det videre arbejde med lokalplan for vandarealerne omkring Papirøen kun tillades egentlige både og skibe, der anvendes til husbåde.

Lokaludvalget anmoder desuden om en vurdering af den toetagers husbåd, der ligger i Arsenalgraven, i forhold til lokalplan nr. 548 og i forhold til den kommende lokalplan for vandarealet omkring Papirøen.

Forvaltningens bemærkninger

I det videre arbejde med lokalplanen for vandarealerne tages lokaludvalgets ønsker med i overvejelserne.

Lokalplanen 548 'Christiansholm' (bestemmelserne for vandarealerne er ikke gyldige) fastlægger:

- Husbåde og andre flydende anlæg må anvendes til cykelparke-ring, haver, kollektive anlæg, samt andre sociale, uddannelses-mæssige, fritidsorienterede, kulturelle og miljømæssige funkti-oner, som er forenelige med området.
- I forbindelse med nyt boligbyggeri skal der opføres eller indret-tes fællesanlæg ... skal placeres i ... eller husbåde samt andre fly-dende anlæg.
- Husbåde må maks. være 150 m² i bruttoetageareal. Husbåde må maksimalt placeres med en udstrækning på 10 m fra kajkant. Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade afvigelser fra størrelsen og højder.
- Husbådes udformning, materialer, karakter og øvrige ydre frem-træden skal have et maritimt udtryk.

Kommuneplan 24 fastlægger i rammerne, at etagearealet ikke må over-stige 300 m² og højden 7 m.

For så vidt angår den pågældende husbåd i Arsenalgraven kan oplyses, at den er opført og indrettet som fællesanlæg i forbindelse med nyt bo-ligbyggeri på Papirøen.

18-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 3232

Dokumentnummer i F2
242675

Sagsnummer i eDoc
2026-0057212

Klima og Byudviklingssekretariatet
Njalsgade 17

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Der er givet byggetilladelse til husbåden 22. februar 2024. Tilladelse til byggeriet er bl.a. givet på vilkår om, at byggeriet udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 548 "Christiansholm".

Forvaltningen finder, at husbådens placering er i overensstemmelse med lokalplanen samt at udformningen har et maritimt udtryk med referencer til søfartens historiske konstruktioner i havnen og samspil mellem Christiansholms nye arkitektur og Holmens gamle arkitektur.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør